

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ЛОМОНОСОВА 27

за 2026 год

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

659322 Алтайский край г.Бийск ул.Декабристов 27/1 офис 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152204003038/2204075784

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гл.бухгалтер Алиева Л.Б

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

30-55-15

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 364,5 м2

Дата размещения отчета: «29» июля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги банка		2 000		2 000		2 000
2	Информационное и консультационное обслуживание (по нач.)		0,03	233 242,5	6 530,79	233 242,5	6 530,79
3	Аварийные выезды-но списка Тех-Бийск		1 400		1 400		1 400
4	УСН		0,15	42 558,0	6 383,7	42 558,0	6 383,7
5	Тех. обл. узла учета тепловой энергии		850	1,0	850	1,0	850
6	Услуги паспортной службы		2 055		2 055		2 055
7	Аварийное обслуживание		3 218,7		3 218,7		3 218,7
8	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории		14 329		14 329		14 329
9	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования		21 458		21 458		21 458
10	Услуги по приему денежных средств	Рубль	0,03	150 863,7	4 827,64	150 863,7	4 827,64
Итого				-	63 052,83	-	63 052,83

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:164 769,51 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период 48 325,53 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 19 298,97 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 196 661,24 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Покраска лавочек, ограждения, бордюра	Договор управления	7 200	1	
2	Госпошлина в суд по искам	Договор управления	4 000	2	
3	Информационные и консультационные услуги	Договор управления	211,12	0,05	
4	Материальные расходы (Песок+доставка для песочниц)	Договор управления	3 940	1	
5	Замена прожектора п№4 крыльцо	Договор управления	340,09	1	
6	Замена прожектора 10W п№4 над крыльцом и Замена Фотореле 4п.	Договор управления	445	1	
7	Покос травы	Договор управления	2 565	2	
8	Почтовые расходы	Договор управления	597,76	2,06	
Итого			19 298,97	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 19 795 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	254 051,73	148 011,21	150 276,38	251 786,56
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого					