

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МАРТЬЯНОВА 47а

за 2026 год

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

659322 Алтайский край г.Бийск ул.Декабристов 27/1 офис 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152204003038/2204075784

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гл.бухгалтер Алиева Л.Б

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

30-55-15

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 531 м2

Дата размещения отчета: «03» июля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги)                                                             | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |                                                                     | Выполнено                                   |                                                                     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                          |                                   |                                                | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2                                                                                        | 3                                 | 4                                              | 5                                           | 6                                                                   | 7                                           | 8                                                                   |
| 1     | Услуги банка                                                                             |                                   | 2 000                                          |                                             | 2 000                                                               |                                             | 2 000                                                               |
| 2     | Информационное и консультационное обслуживание ( по нач.)                                |                                   | 0,03                                           | 135 811,5                                   | 3 802,72                                                            | 135 811,5                                   | 3 802,72                                                            |
| 3     | УСН                                                                                      |                                   | 0,01                                           | 90 100,9                                    | 901,01                                                              | 90 100,9                                    | 901,01                                                              |
| 4     | Тех. обл. узла учета тепловой энергии                                                    |                                   | 850                                            | 1,0                                         | 850                                                                 | 1,0                                         | 850                                                                 |
| 5     | Комплексное обслуживание лифта                                                           |                                   | 14 775,26                                      |                                             | 14 775,26                                                           |                                             | 14 775,26                                                           |
| 6     | Услуги паспортной службы                                                                 |                                   | 1 328                                          |                                             | 1 328                                                               |                                             | 1 328                                                               |
| 7     | Аварийное обслуживание                                                                   |                                   | 2 718,6                                        |                                             | 2 718,6                                                             |                                             | 2 718,6                                                             |
| 8     | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории |                                   | 17 037                                         |                                             | 17 037                                                              |                                             | 17 037                                                              |
| 9     | Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования             |                                   | 20 843                                         |                                             | 20 843                                                              |                                             | 20 843                                                              |
| 10    | Услуги по приему денежных средств                                                        | Рубль                             | 0,03                                           | 127 734,5                                   | 4 087,5                                                             | 127 734,5                                   | 4 087,5                                                             |
| Итого |                                                                                          |                                   |                                                | -                                           | 68 343,09                                                           | -                                           | 68 343,09                                                           |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:-448 740,16 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период -4 779,8 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 5 916,01 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:-493 048,85 руб.

| № п/п | Наименование работы                            | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                              | 3                           | 4                                                           | 5                                             | 6                                                                                                                                                            |
| 1     | Услуги спец техники( по вывозу мусора и веток) | Договор управления          | 3 400                                                       | 1                                             |                                                                                                                                                              |
| 2     | Изготовление качели возле песочн.              | Договор управления          | 2 416                                                       | 1                                             |                                                                                                                                                              |
| 3     | Затяжка муфты на стояке отопления              | Договор управления          | 0,01                                                        | 1                                             |                                                                                                                                                              |
| 4     | Почтовые расходы                               | Договор управления          | 100                                                         | 0,051                                         |                                                                                                                                                              |
| Итого |                                                |                             | 5 916,01                                                    | -                                             | -                                                                                                                                                            |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 17 943 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
|       |                                                          |                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа                                            | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                      | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 341 332,4                                       | 122 963,76                       | 89 350,88                        | 374 945,28                                                      |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |
| Итого |                                                        |                                                 |                                  |                                  |                                                                 |