

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

МАРТЬЯНОВА 61

за 2026 год

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

659322 Алтайский край г.Бийск ул.Декабристов 27/1 офис 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1152204003038/2204075784

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гл.бухгалтер Алиева Л.Б

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

30-55-15

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4 664,4 м2

Дата размещения отчета: «24» июня 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги банка		2 379		2 379		2 379
2	Информационное и консультационное обслуживание (по нач.)		0,03	137 476,9	3 849,35	137 476,9	3 849,35
3	УСН		0,15	64 925,8	9 738,86	64 925,8	9 738,86
4	Тех. обл. узла учета тепловой энергии		850	1,0	850	1,0	850
5	Тех. обл. внутридомового газопровода		2 510		2 510		2 510
6	Услуги паспортной службы		1 388		1 388		1 388
7	Аварийное обслуживание		2 801,28		2 801,28		2 801,28
8	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории		23 219		23 219		23 219
9	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования		20 990		20 990		20 990
10	Услуги по приему денежных средств	Рубль	0,03	148 407,1	4 749,03	148 407,1	4 749,03
Итого				-	72 474,52	-	72 474,52

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:-33 172,3 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период 41 323,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 15 021,07 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 14 225,09 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз и захоронение мусора (субботник)	Договор управления	4 000	0,092	
2	Субботник	Договор управления	734,98	0,045	
3	Снятие и установка сливн.бочка	Договор управления	0,01	1	
4	Затяжка муфты полотенцесуш.	Договор управления	0,01	1	
5	Отключение стояка полотенцесушителя кв.93	Договор управления	0,02	2	
6	Демонтаж фанеры с карниза и усл.автовышки	Договор управления	4 800	1	
7	Отключение отопления	Договор управления	0,01	1	
8	Прочистка фильтра холодной воды	Договор управления	0,01	1	
9	Дезинсекция	Договор управления	5 184,6	1	
10	Почтовые расходы	Договор управления	301,37	0,82	
11	Отключение подъездных радиаторов отопления	Договор управления	0,06	6	
Итого			15 021,07	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 20 010 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	294 943,28	136 334,18	145 269,86	286 007,6
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого					