

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу:
улица Декабристов, 17, город Бийск, Алтайский край
(форма проведения: очно-заочная)

Адрес многоквартирного дома (МКД): Алтайский край, г. Бийск, ул. Декабристов, 17;

Инициатор собрания – Ионцева Наталья Владимировна, собственник кв. № 19

(запись № 22:65:011713:40067-22/115/2024-10)

Дата и время очного обсуждения: 11.06.25 года в 18:30 часов.

Место очного обсуждения Алтайский край, г. Бийск, ул. Декабристов, 17, во дворе дома.

Дата начала голосования по заочной части собрания: 11.06.25 г.

Место приёма решений собственников: Алтайский край, г. Бийск, ул. Декабристов, 17, кв. 19.

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников: 25.06.25 г. 19 час. 30 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 2 644,30 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 2 644,30 м².

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 812,25 голосов.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2 812,25 м²,

что составляет 68,53 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений в МКД – 2 604,60 м².

Общая площадь нежилых помещений в МКД – 39,7 м².

Кворум имеется.

количество голосов всех собственников		приняло участие	за	пр	вз	% голосов от лиц участвующих				% голосов от всех собственников			
						за	пр	вз	100		за	пр	вз
2644,30	по вопросу 1	1812,25	1719,25	0,00	93,00	94,87	0,00	5,13	100,00	100,00	65,02	0,00	3,52
2644,30	по вопросу 2	1812,25	1673,55	0,00	138,70	92,35	0,00	7,65	100,00	100,00	63,29	0,00	5,25
2644,30	по вопросу 3	1812,25	1719,25	0,00	93,00	94,87	0,00	5,13	100,00	100,00	65,02	0,00	3,52
2644,30	по вопросу 4	1812,25	1673,55	0,00	138,70	92,35	0,00	7,65	100,00	100,00	63,29	0,00	5,25
2644,30	по вопросу 5	1812,25	1673,45	0,00	138,80	92,34	0,00	7,66	100,00	100,00	63,29	0,00	5,25
2644,30	по вопросу 6	1766,55	1627,75	0,00	138,80	92,14	0,00	7,86	100,00	100,00	61,56	0,00	5,25
2644,30	по вопросу 7	1812,25	1719,25	0,00	93,00	94,87	0,00	5,13	100,00	100,00	65,02	0,00	3,52
2644,30	по вопросу 8	1812,25	1719,25	0,00	93,00	94,87	0,00	5,13	100,00	100,00	65,02	0,00	3,52
2644,30	по вопросу 9	1777,98	1684,98	0,00	93,00	94,77	0,00	5,23	100,00	100,00	63,72	0,00	3,52
2644,30	по вопросу 10	1777,98	1684,98	0,00	93,00	94,77	0,00	5,23	100,00	100,00	63,72	0,00	3,52
2644,30	по вопросу 11	1777,98	1684,98	0,00	93,00	94,77	0,00	5,23	100,00	100,00	63,72	0,00	3,52
2644,30	по вопросу 12	1777,98	1684,98	0,00	93,00	94,77	0,00	5,23	100,00	100,00	63,72	0,00	3,52
2644,30	по вопросу 13	1812,25	1673,55	45,70	93,00	92,35	2,52	5,13	100,00	100,00	63,29	1,73	3,52
2644,30	по вопросу 14	1812,25	1719,25	0,00	93,00	94,87	0,00	5,13	100,00	100,00	65,02	0,00	3,52

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании Председателя, Секретаря, членов счётной комиссии общего собрания;
2. Отказ от услуг управляющей компании ООО «Управляющая компания «Новатор» ОГРН 1102204005056, и расторжение договора управления МКД с данной организацией, в связи с неисполнение условий договора управления многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации для управления МКД, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Декабристов, 17.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Декабристов, 17, и заключение договора на управление многоквартирным домом.
7. Поручение предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

Председатель

Секретарь

Член комиссии

Член комиссии

8. Об определении порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (в соответствии с п.18 Федерального закона РФ от 29.06.2015 г. № 176).

9. Об утверждении порядка оплаты коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД

10. Об избрании совета МКД в количестве 4 человек и выборе председателя совета МКД. О наделении членов совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей компанией.

11. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

12. Наделение председателя совета МКД полномочиями подписывать от имени всех собственников соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления;

13. Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, по ул. Декабристов, 17, г. Бийск, ежемесячно, из расчета 100,00 руб. с каждого жилого и нежилого помещения дома, начиная с 01.07.25 г., путем начисления и выставления к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

14. Утверждение порядка извещения собственников о проводимых собраниях многоквартирного дома и способа уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на общих собраниях.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

По вопросу 1:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Собрания: Ионцеву Наталью Владимировну, собственника кв. № 19, секретарем Собрания: Облякову Любовь Александровну, собственника кв. № 34.

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) Черданцеву Анну Владимировну, собственника кв. № 10;
- 2) Ягодкину Любовь Николаевну, собственника кв. № 12.

и утвердить очно-заочную форму проведения общего собрания;

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,87	0,00	5,13

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем Собрания: Ионцеву Наталью Владимировну, собственника кв. № 19, секретарем Собрания: Облякову Любовь Александровну, собственника кв. № 34.

Избрать счётную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счётной комиссии избрать:

- 1) Черданцеву Анну Владимировну, собственника кв. № 10;
- 2) Ягодкину Любовь Николаевну, собственника кв. № 12.

и утвердить очно-заочную форму проведения общего собрания;

По вопросу 1 решение принято 94,87 % голосов;

По вопросу 2:

ПРЕДЛОЖЕНО:

2. Отказаться от услуг управляющей компании ООО «Управляющая компания «Новатор» ОГРН 1102204005056, и расторжение договора управления МКД с данной организацией, в связи с неисполнение условий договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,35	0,00	7,65

Председатель

Секретарь

Член комиссии

Член комиссии

РЕШИЛИ:

Отказаться от услуг управляющей компании ООО «Управляющая компания «Новатор» и расторгнуть договор управления с данной организацией с 30.06.25 г. в связи с неисполнение условий договора управления многоквартирным домом.

По вопросу 2 решение принято, 92,35 % голосов, что составляет: 63,29 % голосов всех собственников;

По вопросу 3:

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным домом - управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,87	0,00	5,13

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

По вопросу 3 решение принято 94,87 % голосов, что составляет 65,02 % голосов всех собственников;

По вопросу 4: Выбор управляющей организации для управления МКД, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Декабристов, 17;

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, Алтайский край, ул. Декабристов, 17, ООО «УК «СЕРВИС-СТК», ИНН 2204075784;

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,35	0,00	7,65

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Бийск, Алтайский край, ул. Декабристов, 17; - ООО «УК «СЕРВИС-СТК», ИНН 2204075784;

По вопросу 4 решение принято 92,35 % голосов, что составляет 63,29 % голосов всех собственников;

По вопросу 5: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 28,66 руб. (двадцать восемь рублей 66 копеек), с 1 квадратного метра пропорционально занимаемой площади, с каждого жилого и нежилого помещения, ежемесячно.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,34	0,00	7,66

РЕШИЛИ:

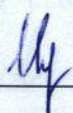
Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в размере 28,66 руб. (двадцать восемь рублей 66 копеек), с 1 квадратного метра пропорционально занимаемой площади, с каждого жилого и нежилого помещения, ежемесячно.

По вопросу 5 решение принято 92,34 % голосов, что составляет 63,29 % голосов всех собственников;

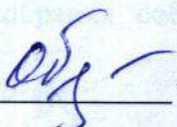
По вопросу 6: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Декабристов, 17, и заключение договора на управление многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Декабристов, 17, предложенные ООО «УК «Сервис-СТК» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК «СЕРВИС-СТК»

Председатель



Секретарь



Член комиссии



Член комиссии



Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,14	0,00	7,86

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Декабристов, 17, предложенные ООО «УК «Сервис-СТК» и заключить договор на управление многоквартирным домом с ООО «УК «СЕРВИС-СТК»

По вопросу 6 решение принято 92,14 % голосов, что составляет 61,56 % голосов всех собственников;

По вопросу 7: Поручение предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставление коммунальных услуг поручить ресурсоснабжающим организациям, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения).

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,87	0,00	5,13

РЕШИЛИ:

Предоставление коммунальных услуг поручить ресурсоснабжающим организациям, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения).

По вопросу 7 решение принято 94,87 % голосов;

По вопросу 8: Об определении порядка оплаты коммунальных услуг, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом (в соответствии с п.18 Федерального закона РФ от 29.06.2015 г. № 176).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) напрямую или через указанных такой ресурсоснабжающей организацией платёжных агентов или банковских платёжных агентов.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,87	0,00	5,13

РЕШИЛИ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации, которые продают коммунальный ресурс (холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) напрямую или через указанных такой ресурсоснабжающей организацией платёжных агентов или банковских платёжных агентов.

По вопросу 8 решение принято 94,87 % голосов;

По вопросу 9: Об утверждении порядка оплаты коммунального ресурса на содержание общего имущества МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять размер расходов собственников в составе платы за содержание жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством (пп.2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ. При этом, если изменится размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений в связи с установлением (изменением) тарифов на коммунальные ресурсы, то решение общего собрания собственников для применения вновь установленных)

Председатель



Секретарь



Член комиссии



Член комиссии



измененных) тарифов не требуется (ч.10 ст. 12 ФЗ от 29.06.2015г. № 176-ФЗ)

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,77	0,00	5,23

РЕШИЛИ:

Определять размер расходов собственников в составе платы за содержание жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством (пп.2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ. При этом, если изменится размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений в связи с установлением (изменением) тарифов на коммунальные ресурсы, то решение общего собрания собственников для применения вновь установленных (измененных) тарифов не требуется (ч.10 ст. 12 ФЗ от 29.06.2015г. № 176-ФЗ)

По вопросу 9 решение принято 94,77 % голосов;

По вопросу 10: Об избрании совета МКД в количестве 4 человек и выборе председателя совета МКД. О наделении членов совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников договора управления многоквартирным домом с вновь избранной управляющей компанией.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет МКД в составе:

- 1) Ионцевой Натальи Владимировны, собственник кв. № 19,
- 2) Обляковой Любовь Александровны, собственник кв. № 34;
- 3) Черданцевой Анны Владимировны, собственник кв. № 10;
- 4) Ягодкиной Любовь Николаевны, собственник кв. № 12.

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Ионцеву Наталью Владимировну, собственника кв. № 19, Уполномочить совет МКД на подписание от имени собственников договора управления многоквартирным домом, с ООО «УК «Сервис-СТК».

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,77	0,00	5,23

РЕШИЛИ:

Избрать совет МКД в составе:

- 1) Ионцевой Натальи Владимировны, собственник кв. № 19,
- 2) Обляковой Любовь Александровны, собственник кв. № 34;
- 3) Черданцевой Анны Владимировны, собственник кв. № 10;
- 4) Ягодкиной Любовь Николаевны, собственник кв. № 12.

Избрать председателем совета многоквартирного дома – Ионцеву Наталью Владимировну, собственника кв. № 19, Уполномочить совет МКД на подписание от имени собственников договора управления многоквартирным домом, с ООО «УК «Сервис-СТК».

По вопросу 10 решение принято 94,77 % голосов;

По вопросу 11:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по текущему и капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке работ по текущему и капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,77	0,00	5,23

РЕШИЛИ:

Председатель



Секретарь



Член комиссии



Член комиссии



Уполномочить председателя совета многоквартирного дома, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке работ по текущему и капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

По вопросу 11 решение принято 94,77 % голосов;

По вопросу 12:

Наделение председателя совета МКД полномочиями подписывать от имени всех собственников соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета МКД полномочиями подписывать от имени всех собственников соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным домом;

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,77	0,00	5,23

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома участвовать в приемке работ по текущему и капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

По вопросу 12 решение принято 94,77 % голосов;

По вопросу 13:

Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, по ул. Декабристов, 17, г. Бийск, ежемесячно, из расчета 100,00 руб. с каждого жилого и нежилого помещения дома, начиная с 01.07.25 г., путем начисления и выставления к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, по ул. Декабристов, 17, г. Бийск, ежемесячно, из расчета 100,00 руб. с каждого жилого и нежилого помещения дома, начиная с 01.07.25 г., путем начисления и выставления к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,35	2,52	5,13

РЕШИЛИ:

Установить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, по ул. Декабристов, 17, г. Бийск, ежемесячно, из расчета 100,00 руб. с каждого жилого и нежилого помещения дома, начиная с 01.07.25 г., путем начисления и выставления к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере, установленном общим собранием собственников помещений;

По вопросу 13 решение принято 92,35 % голосов;

По вопросу 14:

Утверждение порядка извещения собственников о проводимых собраниях многоквартирного дома и способа уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на общих собраниях

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок извещения собственников о проводимых собраниях путём размещения письменного сообщения о проведении собрания МКД, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Декабристов, 17, на входных дверях в подъезды и (или) на информационных стендах. Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на общих собраниях путём размещения копий протоколов общих собраний на входных дверях в

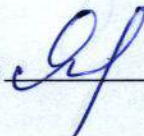
Председатель



Секретарь



Член комиссии



Член комиссии



подъезды и (или) на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,87	0,00	5,13

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок извещения собственников о проводимых собраниях путём размещения письменного сообщения о проведении собрания МКД, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Декабристов, 17, на входных дверях в подъезды и (или) на информационных стендах. Утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о принятых ими решениях на общих собраниях путём размещения копий протоколов общих собраний на входных дверях в подъезды и (или) на информационных стендах в подъездах дома.

По вопросу 14 решение принято 94,87 % голосов;

Председатель общего собрания Монцева И.В. / ИВ / 25.06.2025 г.

Секретарь общего собрания Обинова ИА / ИА / 25.06.2025 г.

Член счетной комиссии Ягодкина ЛН / ЛН / 25.06.2025 г.

Член Счетной комиссии Чердамова АВ / АВ / 25.06.2025 г.

Председатель ИВ Секретарь ИА Член комиссии ЛН Член комиссии АВ