

«Утверждаю»

Директор

ООО УК «Сервис-СТК»

Казанин М.С.

«15» мая 2025г



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

ООО УК «Сервис-СТК»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;

- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115 ;

-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190- ФЗ «О теплоснабжении»

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по объекту | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | 659332, Алтайский край, г. Бийск, ул. Социалистическая, 56 | |
| 1.2 | Муниципальное образование | Город Бийск | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | 12626 | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «СГК-Алтай» | |
| 1.5 | Год постройки | 1983 | |
| 1.6 | Количество подъездов | 6 | |
| 1.7 | Материал стен | панель | |
| 1.8 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да | |
| 1.9 | Наличие чердака | да | |
| 2. Характеристика объекта | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 100 | |
| 2.2 | Количество нежилых помещений | 1 | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 5752,5м2 | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 4635,4м2 | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 1117,1м2 | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 5752,5м2 | |
| 3. Инженерные системы и оборудование объекта | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 | |
| 3.2 | Тепловой пункт | нет | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | закрытая | |
| 3.4 | Схема подключения | двутрубная | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | сталь | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | есть | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | есть | |

| № п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|--|---|-----------------------------------|------------|
| 3.8 | Материал трубопроводов | металл | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 | |
| 3.10 | Водомерный узел | нет | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь | |
| 3.12 | Электрический ввод | есть | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | есть | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | нет | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | нет | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | есть | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | нет | |
| 4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов | | | |
| 4.1 | дни | | |
| | 2022-2023 г.г. | 242 дня | |
| | 2023-2024 г.г. | 243 дня | |
| | 2024-2025 | С 15.09.24 | |
| | Погодные условия | | |
| | 2022-2023 г.г. | - 22 | |
| | 2023-2024 г.г. | -20 | |
| | 2024-2025 г.г | -18 | |
| 4.2 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
| | 2022-2023 г.г. | 310 | |
| | 2023-2024 г.г. | 292,6 | |
| | 2024-2025 | 83 (на 01.03.2025) | |
| 4.3 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
| | 2022-2023 г.г. | 0 | |
| | 2023-2024 г.г. | 0 | |
| 4.4 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
| | 2022-2023 г.г. | 0 | |
| | 2023-2024 г.г. | 0 | |
| 4.5 | Аварийные ситуации | | |
| | 2022-2023 г.г. | 0 | |
| | 2023-2024 г.г. | 0 | |
| 4.6 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
| | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |
| | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |
| 5. Мероприятия организационного характера | | | |
| 5.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения: До 30.04.2025 | |
| 5.2 | Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления | Срок выполнения: До 01.08.2025 | |
| 5.3 | Утепление окон и входных дверей | Срок выполнения: | |

| № n/n | Наименование | Описание | Примечание |
|---|---|-----------------------------------|------------|
| | | До 01.09.2025 | |
| 5.4 | Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026г | Срок выполнения: До 01.09.2025 | |
| 5.5 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | Срок выполнения: До 31.12.2025 | |
| 5.6 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения: До 01.08.2026 | |
| 5.7 | Наличие инструкций | До 01.06.2025 | |
| 6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону | | | |
| 6.1 | План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону | Срок выполнения: март | |
| 6.2 | Приказ «О создании комиссии по подготовке к отопительному сезону» | Срок выполнения: май | |
| 6.3 | Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок» | Срок выполнения: июнь | |
| 6.4 | Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок | Срок выполнения: июнь | |
| 6.5 | Удостоверение о проверке знаний | Срок выполнения: октябрь | |
| 6.6 | Акты готовности к отопительному сезону | Срок выполнения: июль | |
| 6.7 | Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии | Срок выполнения: май | |
| 6.8 | Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок | Срок выполнения: январь | |

Ответственный руководитель



Казанин МС

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

* Место печати

« 15 » мая 2025 года