

«Утверждаю»

Директор

ООО УК «Сервис-СТК»

Казанин М.С.

«15» мая 2025г



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

ООО УК «Сервис-СТК»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;

- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115 ;

-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190- ФЗ «О теплоснабжении»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	659332, Алтайский край, г. Бийск, ул. Приречная 2/1	
1.2	Муниципальное образование	Город Бийск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	12626	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК-Алтай»	
1.5	Год постройки	1987	
1.6	Количество подъездов	4	
1.7	Материал стен	панель	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.9	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	66	
2.2	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3511,6м2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3357,4м2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	154,2м2	
2.6	Отапливаемый объем	3511,6м2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	двухтрубная	
3.5	Внутридомовая система отопления	сталь	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	металл	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	нет	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1		дни	
	2022-2023 г.г.	242 дня	
	2023-2024 г.г.	243 дня	
	2024-2025	С 15.09.24	
		Погодные условия	
	2022-2023 г.г.	- 22	
	2023-2024 г.г.	-20	
	2024-2025 г.г.	-18	
4.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	310	
	2023-2024 г.г.	292,6	
	2024-2025	83 (на 01.03.2025)	
4.3	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
4.4	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
4.5	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
4.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: До 30.04.2025	
5.2	Выполнение работ по промывке и опрессовке системы отопления	Срок выполнения: До 01.08.2025	
5.3	Утепление окон и входных дверей	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		До 01.09.2025	
5.4	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026г	Срок выполнения: До 01.09.2025	
5.5	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: До 31.12.2025	
5.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: До 01.08.2026	
5.7	Наличие инструкций	До 01.06.2025	
6. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону			
6.1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону	Срок выполнения: март	
6.2	Приказ «О создании комиссии по подготовке к отопительному сезону»	Срок выполнения: май	
6.3	Приказ «О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	Срок выполнения: июнь	
6.4	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: июнь	
6.5	Удостоверение о проверке знаний	Срок выполнения: октябрь	
6.6	Акты готовности к отопительному сезону	Срок выполнения: июль	
6.7	Акт периодической проверки узла учета тепловой энергии	Срок выполнения: май	
6.8	Контракт на обслуживание тепловых энергоустановок	Срок выполнения: январь	

Ответственный руководитель



Казанин МС

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Место печати

« 15 » мая 2025 года