

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: СОЦИАЛИСТИЧЕСКАЯ 56

Период: 2022 г. Оплачиваемая площадь: 4 635,4 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2022	-81 172,52	Долг на 01.01.2022	111 031,43
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	822 393,77	Начислено	885 104,06
Дополнительный доход (использование общего имущества)	16 494,6	Поступило 92,91%	822 393,77
Расходы на обслуживание МКД	393 382,27		
Прочие расходы	371 462,66		
Расходы на управление МКД	93 419,12		
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	71 747,06		
Исходящий баланс на 31.12.2022	-172 295,26	Долг на 31.12.2022	173 741,72
Расходы на обслуживание МКД			
Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)			7 764
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)			9 456
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)			23 914
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)			142 539
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)			146 019
Услуги по приему денежных средств(Система город)			24 952,07
Услуги банка(Обслуживающая организация)			10 568
Информационное и консультационное обслуживание (Специализированная организация)			2 642
Налоги(Налоги)			25 528,2
		Итого расходы на обслуживание мкд	393 382,27
Прочие расходы			
Замена эл ламп п№2 эт 1,2,3,5, п№4 эт 4,5(Обслуживающая организация)			96
Госпошлина в суд (Водоканал)(Обслуживающая организация)			551,25
Дополнительные расходы (госпошлина по защите прав потребителей)(Обслуживающая организация)			198,5
Вывоз крупногабаритного мусора(12.11.21;15.11.21;18.11.21)(Обслуживающая организация)			7 500
Дополнительный расход (представительство в суде)(Обслуживающая организация)			93,16
Дополнительные расходы (госпошлина Водоканал)(Обслуживающая организация)			125,57
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)			347,87
Установка оконных блоков из ПВХ п 1(Обслуживающая организация)			89 346
Почтовые расходы (письма провайдеру)(Обслуживающая организация)			145,32
Судебные расходы(Обслуживающая организация)			33,59
Уборка мусорной площадки(Обслуживающая организация)			2 522,6
Осмотр ливневки, чистка ливневки,уборка снега с крыши дома(Обслуживающая организация)			0,01
Уборка придомовой территории от снега (трактор)(Обслуживающая организация)			2 000
Дополнительные затраты на субботник(Обслуживающая организация)			480
Замена эл ламп п№1 эт 3,2, п№3 тамбур, эт 3,4, п№4 эт 5, п№5 эт 1,2,5, п№6 эт 1-3(Обслуживающая организация)			234
Госпошлина в суд (БийскЭнерго)(Обслуживающая организация)			373,14
Укрепление почтовых ящиков(Обслуживающая организация)			20
Замена эл ламп п №1 эт 3,п№2 эт 3,4,5,п№3 тамбур,п№6 эт 1(Обслуживающая организация)			108
Изоляция труб ГВС в подвале(по предписанию Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)			541,6
Опиловка деревьев(Обслуживающая организация)			1 680
Услуги автовышки(опиловка деревьев)(Обслуживающая организация)			2 860
Госпошлина в суд по искам (Обслуживающая организация)			353,99
Автоуслуги (Обслуживающая организация)			685
Установка пластиковых окон п 6(Обслуживающая организация)			93 100
Ремонт скамейки(замена бруска)(Обслуживающая организация)			1 200
Замена эл ламп П№3 эт 4,5, тамбур, замена патрона эт 5(Обслуживающая организация)			70
Ремонт мягкой кровли кв 31(Специализированная организация)			27 006
Замена эл ламп п№1 эт 3(Обслуживающая организация)			18
Ремонт урны п№ 6(Обслуживающая организация)			0,01
Покос травы (Обслуживающая организация)			754
Замена эл ламп п№5 эт 5, п№3 тамбур(Обслуживающая организация)			36
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)			7 653
Дополнительные расходы (решение)(Обслуживающая организация)			350
Установка пластиковых окон п 5(Обслуживающая организация)			93 100
Запуск подъездного отопления (Обслуживающая организация)			0,01
Замена аварийного стояка канализации кв 50(Обслуживающая организация)			1 289
Замена эл ламп п№1 эт 2,4, п№2 эт 1, п№3 эт 3,4,5(Обслуживающая организация)			108
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)			1 080
Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы(Обслуживающая организация)			247,57
Перезапуск стояков отопления в подъезде(Обслуживающая организация)			0,01

Замена эл ламп п№1 эт2, п№2 эт 2, п№3 тамбур. крыльцо. п"б эт 2,3(Обслуживающая организация)	108
Дополнительные расходы (судебные расходы с АО Алтайэнергосбыт))(Обслуживающая организация)	65,46
Замена эл ламп п 3 тамбур(Обслуживающая организация)	18
Поверка ОДПУ ГВС, ремонт ПУ(Обслуживающая организация)	14 982
Услуги трактора(уборка придомовой территории от снега)(Специализированная организация)	5 000
Ремонт/ поверка ОДПУ ГВС(Обслуживающая организация)	14 982
Итого прочие расходы	371 462,66

Расходы на управление МКД

Налоги(Налоги)	8 588,12
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	84 831
Итого расходы на управление мкд	93 419,12

Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

ОДН ХВС(Специализированная организация)	4 100,56
ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)	5 534,88
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	30 704,54
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	31 407,08
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	71 747,06

Директор ООО "УК "Сервис-СТК"

Председатель МКД

Гл. бухгалтер



Казанин М.С

Рыбчевский Е.С

Лещева Л.В