

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: РАДИЩЕВА 18/1

Период: 2022 г. Оплачиваемая площадь: 3 504 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2022	19 381,58	Долг на 01.01.2022	204 707,42
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	664 552,01	Начислено	738 910,52
Дополнительный доход (использование общего имущества)	18 400	Поступило 89,94%	664 552,01
Расходы на обслуживание МКД	395 260,63	Долг на 31.12.2022	279 065,93
Прочие расходы	243 331,18		
Расходы на управление МКД	74 965,54		
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	59 466,18		
Исходящий баланс на 31.12.2022	-70 689,94		
Расходы на обслуживание МКД			
Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)			7 200
Тех. обл. внутридомового газопровода (Специализированная организация)			15 137,28
Услуги диспетчеризации и мониторинга стационарных объектов (Специализированная организация)			3 600
Охрана объекта(Специализированная организация)			3 600
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)			7 782,36
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)			25 301
Услуги банка(Обслуживающая организация)			24 168
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)			142 188
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)			123 870
Услуги по приему денежных средств(Система город)			20 686,63
Налоги(Налоги)			3 487,6
Информационное и консультационное обслуживание (Специализированная организация)			18 239,76
		Итого расходы на обслуживание мкд	395 260,63
Прочие расходы			
Сброс сосулек с кровельного свеса (Обслуживающая организация)			0,02
Уборка мусора после демонтажа окон/ пролетов (Обслуживающая организация)			0,01
Замена стояка полотенцесушителя кв 64(Обслуживающая организация)			1 612
Замена LED лампочки п1 крыльцо(Обслуживающая организация)			72
Дубликат ключей(Обслуживающая организация)			250
Госпошлина в суд (Водоканал)(Обслуживающая организация)			416,7
Дополнительные расходы (госпошлина по защите прав потребителей)(Обслуживающая организация)			198,5
Дополнительный расход (представительство в суде)(Обслуживающая организация)			70,42
Дополнительные расходы (госпошлина Водоканал)(Обслуживающая организация)			94,92
Дополнительные расходы (мешок для песка,песок)(Обслуживающая организация)			128
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)			215,09
Дополнительные расходы (дубликат ключа для аварийки)(Обслуживающая организация)			150
Замена эл ламп , п №3 на крыльце(Обслуживающая организация)			16
Дополнительные расходы (дубликат ключа для техники)(Обслуживающая организация)			50
Почтовые расходы (письма провайдерам)(Обслуживающая организация)			118,48
Судебные расходы(Обслуживающая организация)			25,39
Установка пластиковых окон п 4(Специализированная организация)			93 692
Вывоз веток ,захоронение (Специализированная организация)			595
Дополнительные затраты на субботник(Обслуживающая организация)			480
Госпошлина в суд (БийскЭнерго)(Обслуживающая организация)			282,06
Изоляция труб ГВС в подвале(по предписанию Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)			251,8
Отключение подъездных радиаторов(Обслуживающая организация)			0,01
Госпошлина в суд по искам (Обслуживающая организация)			817,58
Ремонт кровли над кв 40(Специализированная организация)			54 005
Замена эл ламп п 2 эт 1(Обслуживающая организация)			18
Замена эл ламп п№4 крыльцо, эт 2(Обслуживающая организация)			36
Ремонт качели на дет площадке(Обслуживающая организация)			0,01
Замена сборок на отоплении в подвале кв 2(Обслуживающая организация)			7 097
Услуги по вывозу мусора(погрузчик)(Специализированная организация)			470
Дополнительные расходы (выписки из паспортного стола)(Обслуживающая организация)			150
Дополнительные расходы (госпошлина по искам)(Обслуживающая организация)			3 285,5
Замена эл лампы п№1 на крыльце, тамбур(Обслуживающая организация)			36
Замена эл ламп п 4 эт 2 , п№2,3 крыльцо(Обслуживающая организация)			54
Вывоз мусора с контейнерной площадки(Специализированная организация)			670
Ремонт карусели(Обслуживающая организация)			0,01
Монтаж трубопровода для техники п№1(Обслуживающая организация)			5 779
Замена эл ламп п 4 эт 2 (Обслуживающая организация)			18

Дополнительные расходы (решение)(Обслуживающая организация)	288
Запрос с "ЕГРП" расширенный(Обслуживающая организация)	299
Установка решеток оконных в подъездах дома(Специализированная организация)	33 000
Дополнительные расходы (выписки из росреестра)(Обслуживающая организация)	299
Замена эл LED п№1 эт 1(Обслуживающая организация)	69
Замена эл ламп в п№4 тамбур. (Обслуживающая организация)	18
Замена Канализационной трубы ввода в дом п№1(Обслуживающая организация)	12 250
Дополнительные расходы (госпошлина в Бийский городской суд)(Обслуживающая организация)	645
Заделка герметиком канализационной трубы п№1(Обслуживающая организация)	390
Ремонт межпанельных швов кв..57(Обслуживающая организация)	8 775
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)	7 653
Диагностика вентиляционных каналов (Специализированная организация)	1 000
Регулировка стояков отопления кв 28(Обслуживающая организация)	0,01
перезапуск стояков отопления кв 18(Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт опоры козырька над п№3(Обслуживающая организация)	198,5
Ремонт горки на детской площадке (Обслуживающая организация)	87
Заделка вокруг пластиковых окон(Обслуживающая организация)	984,6
Засыпка ямы ПГС(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	1 080
Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы(Обслуживающая организация)	187,14
Замена замков на подвале(Обслуживающая организация)	723,4
Замена прожектора п№1 крыльцо(Обслуживающая организация)	279
Замена эл ламп в п№4 эт 2(Обслуживающая организация)	18
Дополнительные расходы (судебные расходы с АО Алтайэнергобыт)(Обслуживающая организация)	49,48
Штукатурка подъездных окон(Обслуживающая организация)	1 177,7
Замена эл ламп в подвале на элеваторе, п№1,3,4 крыльцо, п№2 эт 1, п№4 эт 2(Обслуживающая организация)	126
Услуги трактора(уборка придомовой территории от снега)(Специализированная организация)	1 250
Чистка кровли от снега и сосулек(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п 4 эт 3,2(Обслуживающая организация)	32
Заделка окон в подвале(Обслуживающая организация)	0,01
Замена LED лампочки п№ 4,3 крыльцо(Обслуживающая организация)	69
Замена светильника LED п№4 эт 2(Обслуживающая организация)	486
Демонтаж аркерных болтов. Заделка отверстий цементным раствором(Обслуживающая организация)	60
Перезапуск стояков отопления и ХВС в кв 70(Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт входа в подъезд (Обслуживающая организация)	449,3
Установка хомута в подвале п№3 на трубопроводе ХВС(Обслуживающая организация)	233
Итого прочие расходы	243 331,18
Расходы на управление МКД	
Налоги(Налоги)	6 895,54
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	68 070
Итого расходы на управление мкд	74 965,54
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
ОДН ХВС(Специализированная организация)	3 044,93
ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)	4 109,88
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	36 716,94
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	15 594,43
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	59 466,18

Директор ООО "УК "Сервис-СТК"

Председатель МКД

Гл. бухгалтер



Казанин М.С

Валикова И.А

Лещева Л.В