

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ДЕКАБРИСТОВ 31

Период: 2022 г. Оплачиваемая площадь: 1 258,5 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2022	31 373,41	Долг на 01.01.2022	69 732,64
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	303 023,47	Начислено	356 117,27
Дополнительный доход (использование общего имущества)	9 800	Поступило 85,09%	303 023,47
Расходы на обслуживание МКД	202 641,64	Долг на 31.12.2022	122 826,44
Прочие расходы	15 562,44		
Расходы на управление МКД	33 450,65		
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	54 017,27		
Исходящий баланс на 31.12.2022	38 524,88		
Расходы на обслуживание МКД			
Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)			8 040
Услуги диспетчеризации и мониторинга стационарных объектов (Специализированная организация)			3 600
Охрана объекта(Специализированная организация)			3 600
Информационное и консультационное обслуживание на капитальный ремонт(Специализированная организация)			545,92
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)			6 522
Услуги банка(Обслуживающая организация)			24 000
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)			67 956
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)			67 956
Налоги(Налоги)			4 640,2
Услуги по приему денежных средств(Система город)			9 739,88
Информационное и консультационное обслуживание (Специализированная организация)			6041,64
		Итого расходы на обслуживание мкд	202 641,64
Прочие расходы			
Замена эл ламп (п 1 эт 3))(Обслуживающая организация)			16
Госпошлина в суд (Водоканал)(Обслуживающая организация)			149,66
Дополнительные расходы (госпошлина по защите прав потребителей)(Обслуживающая организация)			198,5
Дополнительный расход (представительство в суде)(Обслуживающая организация)			25,29
Дополнительные расходы (госпошлина Водоканал)(Обслуживающая организация)			34,09
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)			169,29
Почтовые расходы (письма провайдерам)(Обслуживающая организация)			64,94
Замена эл ламп п№1 крыльцо.эт 1(Обслуживающая организация)			32
Судебные расходы(Обслуживающая организация)			9,12
Дополнительные затраты на суботник(Обслуживающая организация)			380
Дополнительные расходы (выписки из паспортного стола)(Обслуживающая организация)			60
Госпошлина в суд по искам (Обслуживающая организация)			1 564,62
Ремонт скамеек(Обслуживающая организация)			1 178
Госпошлина в суд (БийскЭнерго)(Обслуживающая организация)			101,3
Изоляция труб ГВС в подвале(по предписанию Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)			258,6
Замена эл ламп (Обслуживающая организация)			18
Частичный демонтаж крылевого трубопровода(Обслуживающая организация)			1 142
Монтаж освещения подвала (Обслуживающая организация)			716
Уборка мусора в подвале(Обслуживающая организация)			285
Замена эл ламп п№1 эт 3(Обслуживающая организация)			18
Замена эл ламп в п 1 эт 1(Обслуживающая организация)			18
Ремонт мусорного контейнера(Обслуживающая организация)			200
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)			7 653
Замена эл ламп п№2 тамбур, п№1,3 на крыльце (Обслуживающая организация)			54
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)			1 080
Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы(Обслуживающая организация)			67,21
Замена эл ламп п№2 эт 4,п№1 крыльцо(Обслуживающая организация)			36
Дополнительные расходы (судебные расходы с АО Алтайэнергобыт))(Обслуживающая организация)			17,77
Замена эл ламп п №1 эт 1(Обслуживающая организация)			16
		Итого прочие расходы	15 562,40
Расходы на управление МКД			
Налоги(Налоги)			3 246,65
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")			30 204
		Итого расходы на управление мкд	33 450,65
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ			
ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)			1 655,88

Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)

21 881,64

30 479,75

Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои

54 017,27

Директор ООО "УК "Сервис-СТК"

Казанин М.С

Председатель МКД

Храмцова А.Б

Гл. бухгалтер

Лещева Л.В



Должков

Храмцова А.Б.