

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ЧАЙКОВСКОГО 79

Период: 2022 г. Оплачиваемая площадь: 3 817,6 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2022	-12 316,31	Долг на 01.01.2022	202 569,94
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	1 188 806,85	Начислено	1 203 997,4
Дополнительный доход (использование общего имущества)	10 100	Поступило 98,74%	1 188 806,85
Расходы на обслуживание МКД	667 399,47		
Прочие расходы	206 077,4		
Расходы на управление МКД	118 197,11		
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	149 153		
Исходящий баланс на 31.12.2022	45 763,56	Долг на 31.12.2022	217 760,49

Расходы на обслуживание МКД	
Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Видеоконтроль (услуги)(Специализированная организация)	16 480,7
Услуги диспетчеризации и мониторинга стационарных объектов (Специализированная организация)	7 200
Охрана объекта(Специализированная организация)	4 800
Комплексное обслуживание лифта(Специализированная организация)	151 492,32
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	8 478,84
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	21 046
Услуги банка(Обслуживающая организация)	24 000
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	183 240
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	160 344
Налоги(Налоги)	24 734,2
Услуги по приему денежных средств(Система город)	38 511,29
Информационное и консультационное обслуживание (Специализированная организация)	19 872,12
Итого расходы на обслуживание мкд	667 399,47

Прочие расходы	
Откачка воды в подвале (Специализированная организация)	8 500
Чистка мусоропровода эт 6-7(Обслуживающая организация)	0,01
Заделка монт пеной в/шахт в подвале(Обслуживающая организация)	525
Покос травы (Обслуживающая организация)	954
Чистка снега с крыши дома кв 59(Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт светильника, замена эл ламп эт 3 у лифта(Обслуживающая организация)	16
Замена светодиодной эл лампы у камеры на лестнице(Обслуживающая организация)	72
Госпошлина в суд (Водоканал)(Обслуживающая организация)	454
Дополнительные расходы (госпошлина по защите прав потребителей)(Обслуживающая организация)	198,5
Дополнительные расходы (госпошлина Водоканал)(Обслуживающая организация)	103,42
Обработка подвала хлорной известью(Обслуживающая организация)	890
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	817
Очистка подвала (Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (выписки из паспортного стола)(Обслуживающая организация)	45
Дополнительные расходы(экспертиза)(Обслуживающая организация)	5 000
Чистка снега с крыши дома (Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (госпошлина по искам)(Обслуживающая организация)	1 997,13
Смазка дверных петель выходов на крышу(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка стояка кухонной канализации (Обслуживающая организация)	0,01
Почтовые расходы (письма провайдерам)(Обслуживающая организация)	64,11
Осмотр крыши над кв 59(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка и дезинфекция мусорного контейнера(Обслуживающая организация)	887
Судебные расходы(Обслуживающая организация)	27,67
Осмотр колодца канализации (на подпоре)(Обслуживающая организация)	0,01
Госпошлина в суд(Обслуживающая организация)	1 600
Замена аварийного стояка ГВС кв 12(Обслуживающая организация)	1 217
Осмотр ливневки, чистка ливневки,уборка снега с крыши дома(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка снега с крыши дома над кв 59 (Обслуживающая организация)	0,01
Установка опорного кранштейна для ливневого водопровода в подвале(Обслуживающая организация)	100
Госпошлина в суд (Алтайкрайэнерго)(Обслуживающая организация)	243,68
Чистка мусоропровода(Обслуживающая организация)	0,02
Ремонт мусорного контейнера(Обслуживающая организация)	100
Дополнительные затраты на субботник(Обслуживающая организация)	1 460
Госпошлина в суд (БийскЭнерго)(Обслуживающая организация)	307,31
Изоляция труб ГВС в подвале(по предписанию Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)	396,6
Чистка канализации в подвале(Обслуживающая организация)	0,01

Подтяжка гайки на полотенцесушителе кв 27(Обслуживающая организация)	0,01
Слив воды с /л потолка кв59(Обслуживающая организация)	0,01
Госпошлина в суд по искам (Обслуживающая организация)	186,9
Подтяжка гайки на стояке ГВС и ХВС кв 31(Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт кровли кв 59(Обслуживающая организация)	96 223
Чистка мусоропровода(Обслуживающая организация)	0,01
Замена стояка полотенцесушителя по кв 63(Обслуживающая организация)	10 372
Чистка канализации (подвал)(Обслуживающая организация)	0,02
Ремонт двери эт 9, замена пружины(Обслуживающая организация)	0,01
Перезапуск стояка отопления кв 32(Обслуживающая организация)	0,01
Покраска, штукатурка тамбура эт 1(Обслуживающая организация)	0,01
Замена фотоакустического датчика выключения освещения эт 3(Обслуживающая организация)	441
Замена запорной арматуры в подвале(Обслуживающая организация)	189
Замена эл ламп в подвале(Обслуживающая организация)	72
Замена эл LED на крыльце(Обслуживающая организация)	0,02
Сварочный ремонт труб в подвале(Обслуживающая организация)	1 000
Демонтаж участка теплового узла управления системы отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Замена трубы на элеваторном узле(Обслуживающая организация)	3 070
Сварочные работы по замене трубы на элеваторном узле (Обслуживающая организация)	3 600
Откачка воды в подвале (Обслуживающая организация)	0,01
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)	15 308
Дополнительные расходы(изготовление, монтаж позжтажных табличек)(Специализированная организация)	4 500
Техническое обслуживание лифта при его эксплуатации(Специализированная организация)	3 619
Дезинсекция (тараканы)(Обслуживающая организация)	2 135
Штукатурка стеновых панелей(Специализированная организация)	25 000
Демонтаж балконной кровли из профлиста(Специализированная организация)	5 000
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	655
Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы(Обслуживающая организация)	203,89
Установка хомута в подвале на трассе ХВС(Обслуживающая организация)	158
Ремонт освещения в коридоре квартир № 32-35(Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт дверей(Обслуживающая организация)	65,01
Дополнительные расходы (судебные расходы с АО Алтайэнергобыт)(Обслуживающая организация)	53,91
Услуги трактора(уборка придомовой территории от снега)(Специализированная организация)	6 250
Ремонт доборных элементов кровли(Обслуживающая организация)	2 000
Итого прочие расходы	206 077,4
Расходы на управление МКД	
Налоги(Налоги)	12 837,11
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	105 360
Итого расходы на управление мкд	118 197,11
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
Одн ХВС(Специализированная организация)	6 515,12
ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)	8 793,96
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	68 188,67
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	65 655,25
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	149 153

Директор ООО "УК "Сервис-СТК"

Председатель МКД

Гл. бухгалтер

Казанин М.С

Вавадянная О.Б

Лещева Л.В



*В сумме 96223 рубля
"ремонт кровли" кв. №59.
[Signature]*