

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: МАРТЪЯНОВА 47а

Период: 2022 г. Оплачиваемая площадь: 4 531 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2022	-278 514,82	Долг на 01.01.2022	322 283,46
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	795 910,56	Начислено	744 946,1
Дополнительный доход (использование общего имущества)	367 265,83	Поступило 106,84%	795 910,56
Расходы на обслуживание МКД	545 817,2	Долг на 31.12.2022	271 319
Прочие расходы	65 076,33		
Расходы на управление МКД	108 216,32		
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	141 186,79		
Исходящий баланс на 31.12.2022	24 364,93		
Расходы на обслуживание МКД			
Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)			7 200
Услуги диспетчеризации и мониторинга стационарных объектов (Специализированная организация)			2 400
Охрана объекта(Специализированная организация)			4 800
Комплексное обслуживание лифта(Специализированная организация)			102 660
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)			6 976,2
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)			22 462,4
Услуги банка(Обслуживающая организация)			24 000
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)			190 308
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)			135 936
Услуги по приему денежных средств(Система город)			25 488,96
Информационное и консультационное обслуживание (Специализированная организация)			23 585,64
Итого расходы на обслуживание МКД			545 817,2
Прочие расходы			
Дополнительные расходы (соль)(Обслуживающая организация)			1 018
Дополнительные расходы(сигнальная лента)(Обслуживающая организация)			238,5
Замена LED ламп п №2 эт 1(Обслуживающая организация)			72
Госпошлина в суд (Водоканал)(Обслуживающая организация)			538,84
Дополнительные расходы (госпошлина по защите прав потребителей)(Обслуживающая организация)			198,5
Дополнительный расход (представительство в суде)(Обслуживающая организация)			91,06
Дополнительные расходы (госпошлина Водоканал)(Обслуживающая организация)			122,74
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)			430,44
Почтовые расходы (письма провайдеру)(Обслуживающая организация)			142,84
Судебные расходы(Обслуживающая организация)			32,84
Дополнительные расходы (выписки из паспортного стола)(Обслуживающая организация)			75
Чистка снега с крыши дома (Обслуживающая организация)			5 500
Госпошлина в суд(Обслуживающая организация)			2 898,61
Демонтаж, монтаж плитки между 2 и 3 этажом(Обслуживающая организация)			1 000
Госпошлина в суд (Алтайкрайэнерго)(Обслуживающая организация)			1 555,35
Дополнительные затраты на суботник(Обслуживающая организация)			1 878
Госпошлина в суд (БийскЭнерго)(Обслуживающая организация)			364,73
Изоляция труб ГВС в подвале(по предписанию Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)			265,6
Госпошлина в суд по искам (Обслуживающая организация)			1 153,52
Ремонт качели на дет площадке(Обслуживающая организация)			50
Изготовление и установка мусорного контейнера(Специализированная организация)			16 500
Услуги автовышки ремонт карниза, ремонт балкона кв 20 эт 6(Специализированная организация)			2 475
Ремонт качели(Обслуживающая организация)			3 026,32
Ремонт 3-х карнизов, 2-х балконов Кв 20(Обслуживающая организация)			1 017
перезапуск стояков отопления(Обслуживающая организация)			0,01
Покос травы (Обслуживающая организация)			754
Техническое обслуживание лифта при его эксплуатации(Специализированная организация)			7 230
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)			2 355
Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы(Обслуживающая организация)			241,99
Увеличение сопла(Обслуживающая организация)			153,39
Услуги трактора(уборка придомовой территории от снега)(Специализированная организация)			8 750
Почтовые расходы(письмо в Алтайкрайэнерго)(Обслуживающая организация)			5,96
Замена LED лампочки п№ 2,3,4 крыльцо(Обслуживающая организация)			207
Замена кабеля (Обслуживающая организация)			1 206
Замена стояка ГВС в подвале(Обслуживающая организация)			3 528
Итого прочие расходы			65 076,24
Расходы на управление МКД			
Налоги(Налоги)			8 496,32
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")			99 720
Итого расходы на управление мкд			108 216,32
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ			
Одн ХВС(Специализированная организация)			9 146,7

ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)	6 226,08
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	87 434,87
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	38 379,14
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	141 186,79

Директор ООО "УК "Сервис-СТК"

Председатель МКД

Гл. бухгалтер



Казанин М.С

Яковлева Ю.Г

Лещева Л.В