

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ДЕКАБРИСТОВ 9

Период: 2022 г. Оплачиваемая площадь: 2 030,88 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2022	-79 467,73	Долг на 01.01.2022	737 683,95
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	396 733,44	Начислено	462 386,91
Дополнительный доход (использование общего имущества)	28 157,54	Поступило 85,8%	396 733,44
Расходы на обслуживание МКД	197 137,16		
Прочие расходы	50 302,17		
Расходы на управление МКД	58 815,36		
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	98 859,57		
Исходящий баланс на 31.12.2022	-59 691,01	Долг на 31.12.2022	803 337,42

Расходы на обслуживание МКД	7 200
Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	4 510,56
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	13 967
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	16 500
Услуги банка(Обслуживающая организация)	61 746
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	70 680
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	11 962,08
Услуги по приему денежных средств(Система город)	10571,52
Информационное и консультационное обслуживание (Специализированная организация)	197 137,16
Итого расходы на обслуживание мкд	197 137,16

Прочие расходы	2 400
Дополнительный расход (разнос квитанций)(Обслуживающая организация)	1 762
Вывод воды ГВС для технички(Обслуживающая организация)	0,01
Сборка канализации в подвале(Обслуживающая организация)	241,52
Госпошлина в суд (Водоканал)(Обслуживающая организация)	198,5
Дополнительные расходы (госпошлина по защите прав потребителей)(Обслуживающая организация)	40,81
Дополнительный расход (представительство в суде)(Обслуживающая организация)	55,02
Дополнительные расходы (госпошлина Водоканал)(Обслуживающая организация)	128
Дополнительные расходы (мешок для песка,песок)(Обслуживающая организация)	489,34
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	3 951
Замена аварийного стояка ХВС кв 81,82(Обслуживающая организация)	83,7
Почтовые расходы (письма провайдерам)(Обслуживающая организация)	14,72
Судебные расходы(Обслуживающая организация)	0,01
Очистка кровельных свесов от снега и наледи(Обслуживающая организация)	40
Закрепление КИЭС в подвале(Обслуживающая организация)	525
Дополнительные затраты на субботник(Обслуживающая организация)	163,49
Госпошлина в суд (БийскЭнерго)(Обслуживающая организация)	5 766
Ремонт скамеек(Обслуживающая организация)	396,6
Изоляция труб ГВС в подвале(по предписанию Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)	6 648
Замена аварийного стояка ХВС кв 3(Обслуживающая организация)	150
Дополнительные расходы (дубликат ключа для технички)(Обслуживающая организация)	6 183,23
Госпошлина в суд по искам (Обслуживающая организация)	2 000
Автоуслуги по доставке земли(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка канализации в подвале(Обслуживающая организация)	15
Дополнительные расходы (выписки из паспортного стола)(Обслуживающая организация)	700
Дополнительные расходы (госпошлина по искам)(Обслуживающая организация)	0,01
Опиловка дерева, уборка(Обслуживающая организация)	450
Дополнительные расходы (дубликат ключа подвал)(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка кровли от снега и сосулек(Обслуживающая организация)	2 685
Замена стояка канализации кв 105(Обслуживающая организация)	3 596
Замена стояка канализации кв 72(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка стояка канализации кв 72(Обслуживающая организация)	7 653
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка стояка канализации(Обслуживающая организация)	2 194
Замена аварийного стояка отопления кв 102,107(Обслуживающая организация)	1 080
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	0,01
Установка хомута в подвале на стояке ХВС(Обслуживающая организация)	108,47
Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы(Обслуживающая организация)	0,01
Утепление стояка подъездного отопления п№1(Обслуживающая организация)	28,68
Дополнительные расходы (судебные расходы с АО Алтайэнергообьт)(Обслуживающая организация)	555
Выписка из домовой книги(Обслуживающая организация)	
Итого прочие расходы	50 302,17

Расходы на управление МКД

Налоги(Налоги)	3 987,36
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	54 828
Итого расходы на управление мкд	58 815,36

Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

ОДН ХВС(Специализированная организация)	6 782,14
ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)	9 154,2
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	82 923,23
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	98 859,57



Директор ООО "УК "Сервис-СТК"
 Председатель
 Гл. бухгалтер

Казанин М.С.
 Пещева Л.В.

И.И. Шестеркина С.Л.