

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ГАСТЕЛЛО 6

Период: 2022 г. Оплачиваемая площадь: 13 584 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входный баланс на 01.01.2022	-362 112,8	Долг на 01.01.2022	947 029,17
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	3 435 253,41	Начислено	3 424 958,31
Дополнительный доход (использование общего имущества)		Поступило 100,3%	3 435 253,41
Расходы на обслуживание МКД	1 740 573,24		
Прочие расходы	1 032 157,27		
Расходы на управление МКД	363 253		
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	174 076,69		
Исходящий баланс на 31.12.2022	-236 921,39	Долг на 31.12.2022	936 734,07
<b>Расходы на обслуживание МКД</b>			
Видеоконтроль (аренда камер наблюдения)(Специализированная организация)			58 800
Тех. обесп. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)			14 400
Комплексное обслуживание лифта(Специализированная организация)			546 656,4
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)			30 170,16
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)			71 841
Услуги банка(Обслуживающая организация)			24 000
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)			357 470
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)			374 916
Налоги(Налоги)			79 898,5
Услуги по приему денежных средств(Система город)			111 710,94
Информационное и консультационное обслуживание (Специализированная организация)			70 710,24
		<b>Итого расходы на обслуживание мкд</b>	<b>1 740 573,24</b>
<b>Прочие расходы</b>			
Дополнительные расходы (госпошлина Водоканал)(Обслуживающая организация)			368,01
Замена эл ламп №1 тамбур, №2 эт 1, между 5 и 6 у мусоропровода №3 эт 5, между 6 и 7 эт №7 эт 6. №4 эт 1,3,В №5 эт 9, №6 эт 9(Обслуживающая организация)			192
Госпошлина в суд (Водоканал)(Обслуживающая организация)			1 615,5
Дополнительные расходы (госпошлина по защите прав потребителей)(Обслуживающая организация)			198,5
Установка шпигалета на двери №5(Обслуживающая организация)			54
Дополнительный расход (представительство в суде )(Обслуживающая организация)			272,94
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)			1 309,21
Ремонт, покраска декоративных арок на детской площадке(Обслуживающая организация)			761
Ремонт аварийного стояка отопления кв 105(Обслуживающая организация)			2 784
Дополнительные расходы (выписки из паспортного стола )(Обслуживающая организация)			15
Дополнительная уборка №5(Обслуживающая организация)			1 500
Регулировка окна п 2(Обслуживающая организация)			560
Почтовые расходы (письма провайдером)(Обслуживающая организация)			358,3
Замена стояка канализации кв 233(Обслуживающая организация)			1 597
Установка фильтра в №1(Обслуживающая организация)			11 508
Госпошлина в суд по искам (Обслуживающая организация)			2 337,87
Замена эл ламп №7 эт 6, №2 эт 1, №1 эт 1,3(Обслуживающая организация)			64
Замена светильника (шар шумовой) №1 тамбур(Обслуживающая организация)			794
Замена светильника(круг с датчиком движения) №2 крыльцо(Обслуживающая организация)			558
Замена светильника(шар шумовой) №6 эт 9, №7 эт 6(Обслуживающая организация)			1 116
Дополнительные затраты(двусторон лента для карманов на доску объявления) (Обслуживающая организация)			110
Замена светильника №3 эт 2,5(Обслуживающая организация)			1 134
Замена эл проводов(Обслуживающая организация)			4 168
Замена светильника эт №5 у мусоропровода(Обслуживающая организация)			2 344
Установка доводчика двери(Обслуживающая организация)			1 450
Установка хомута на стояке ГВС кв 43(Обслуживающая организация)			100
Судебные расходы(Обслуживающая организация)			98,43
Замена центрального канализационного стояка кв 155(Обслуживающая организация)			1 737
Замена эл ламп №1 тамбур, под лестницей, №2 эт 1, №4 эт 9, №5 эт 3, №6 эт 1, №7 тамбур, эт 3(Обслуживающая организация)			148
Установка шпигалета (Обслуживающая организация)			54
Замена светильника (шар шумовой) №6 тамбур(Обслуживающая организация)			794
Дополнительные расходы (литол для смазки качели)(Обслуживающая организация)			75
Дополнительный расход( клей для плитки) №3(Обслуживающая организация)			194,8
Госпошлина в суд (Алтайкрайэнерго)(Обслуживающая организация)			4 662,96
Транспортные услуги по вывозу и размещению крупногабаритного контейнера(Специализированная организация)			2 800
Дополнительные затраты на суботник(Обслуживающая организация)			6 162
Замена LED ламп №3 эт 1(Обслуживающая организация)			56
Установка бокового освещения у мусоропровода( установка светильников с датчиком движения)(Обслуживающая организация)			2 835
Монтаж трубопровода ХВС для техники(Обслуживающая организация)			5 907
Замена эл ламп в эл щитовой №2,3 эт 2,4(Обслуживающая организация)			36
Замена прожектора на фасаде дома №4(Обслуживающая организация)			2 268
Услуги автовышки для замены прожектора №4(Обслуживающая организация)			1 430
Госпошлина в суд (БийскЭнерго)(Обслуживающая организация)			1 093,52
Изоляция труб ГВС в подвале( по предписанию Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)			1 148,4
Дополнительная уборка( мытье дверей мусороприемника, мытье информационных досок)(Обслуживающая организация)			2 985
Замена светильника эт №1,6у мусоропровода(Обслуживающая организация)			5 670
Дополнительный расход(участие в гранде по благоустройству дет площадки) (Обслуживающая организация)			5 000

Опиловка деревьев(Обслуживающая организация)	2 860
Вывод воды для технички(Обслуживающая организация)	10 058
Услуги автовышки(опиловка деревьев)(Обслуживающая организация)	2 860
Почтовые расходы( письмо в Алтайкойэнерго)(Обслуживающая организация)	17,85
Установка радиатора отопления в 1 подъезде(Обслуживающая организация)	32 376
Установка лавочки у п№2 (Обслуживающая организация)	56
Замена эл ламп п№1 тамбур, под лестницей(Обслуживающая организация)	36
Заделка отверстия в мусороприемной камере п№3(Обслуживающая организация)	635
Замена светильника п№1 у мусоропровода между 8 и 9 эт(Обслуживающая организация)	709
Дополнительная уборка подъездов(Обслуживающая организация)	1 000
Установка двери в эл щитовую п№1(Специализированная организация)	38 250
Диагностика ПУ воды,промывка расходомера,демонтаж, монтаж приборов(Специализированная организация)	12 328,8
Замена эл ламп в п№4 тамбур. (Обслуживающая организация)	18
Замена выключателя п№1(Обслуживающая организация)	222
Ремонт лавочек замена прожилин(Обслуживающая организация)	548
Монтаж освещения у мусоропровода п№6(Обслуживающая организация)	3 543,35
Замена шпилек на ОДПУ(Обслуживающая организация)	249
Замена фотоакустического датчика выключения освещения п№ 7 эт 1(Обслуживающая организация)	441
Замена фотоакустического датчика выключения освещения п№ 1 под лестницей и тамбур(Обслуживающая организация)	882
Косметический ремонт подъезда №1(Обслуживающая организация)	307 073
Замена блока питания на ОДПУ(Обслуживающая организация)	1 287
Осмотр подвала и системы канализации(Обслуживающая организация)	0,01
Услуги автовышки для замены прожактора п№4(Специализированная организация)	1 650
Настройка (устройка)расходомера ОДПУ, демонтаж,монтаж(Специализированная организация)	11 404,8
Замена фотореле п№4(Обслуживающая организация)	416
Замена стояка ГВС и ХВС по кв 113,117(Обслуживающая организация)	8 459
Замена эл ламп п№1 эт 3, п№7,4 тамбур,п№2 эт 1 (Обслуживающая организация)	72
Замена шумового датчика в тамбуре кв 223-224(Обслуживающая организация)	589
Ремонт аварийных сливов(Обслуживающая организация)	1 144
Замена светильника шар-шумовой п№3 эт8(Обслуживающая организация)	675
Дополнительные расходы( эл провод для заземления)(Обслуживающая организация)	2 754
Покус травы (Обслуживающая организация)	1 054
Монтаж подъездной двери п 5(Специализированная организация)	39 250
Замена светильника шар шумовой п№5 между 8 и 9 этж, этж 8,6,5,замена эл ламп(Обслуживающая организация)	3 375
Демонтаж сломанной ручки, монтаж новой п№3 (Обслуживающая организация)	49
Замена стояка ГВС кв 112(Обслуживающая организация)	4 579
Перезапуск стояка отопления в подвале(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№5 эт 9,3(Обслуживающая организация)	36
Установка в п№5 над дверью патрона с датчиком и лампа LED(Обслуживающая организация)	357
Замена шарнира на дверце мусороприемника п№4 эт 2(Обслуживающая организация)	130
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)	53 578
Дополнительные расхсы( изготовление, монтаж позжакных табличек)(Специализированная организация)	10 800
Вывоз крупногабаритного мусора(Специализированная организация)	5 600
Ремонт межпанельных швов кв 250(Обслуживающая организация)	3 000
Техническое обслуживание лифта при его эксплуатации(Специализированная организация)	25 305
Замена радиатора отопления п №5(Обслуживающая организация)	45 651
Замена эл ламп (п№ 1 эт 8, под лестницей 2и 3 этаж, п№6 эт 1, п№6 эт 5)(Обслуживающая организация)	90
Частичная замена стояка отопления, замена крана п№5(Обслуживающая организация)	5 010
Дубликат ключа п№2(Обслуживающая организация)	150
Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы(Обслуживающая организация)	725,51
Дубликат ключа от домофона (домокому)(Обслуживающая организация)	130
Ремонт межпанельных швов кв.22(Обслуживающая организация)	2 800
Замена фотоакустического датчика выключения освещения п№5 этж 5(Обслуживающая организация)	398
Ремонт ливневой канализации п№7(Обслуживающая организация)	3 779
Замена эл ламп п№4 эт 3,8(Обслуживающая организация)	36
Транспортные услуги( доставка материалов)(Обслуживающая организация)	700
Уборка подвала(Обслуживающая организация)	27 678,65
Замена эл ламп ( п 1 эт1 )(Обслуживающая организация)	18
Дополнительные расходы (резиновые коврики в подъезд) п№1-3,5,7(Обслуживающая организация)	21 737,5
Замена LED лампочки п№5 эт 1, замена эл ламп п№5 тамбур(Обслуживающая организация)	87
Установка досок обьявления п№5(Обслуживающая организация)	120
Замена светильника LED п№5 тамбур и под лестницей(Обслуживающая организация)	972
Замена эл ламп п№5 эт 3,5(Обслуживающая организация)	54
Косметический ремонт подъезда №5(Обслуживающая организация)	250 006
Выписка из паспортного стола(Обслуживающая организация)	45
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>1 032 156,92</b>
<b>Расходы на управление МКД</b>	
Налоги(Налоги)	37 237
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	328 016
<b>Итого расходы на управление мкд</b>	<b>363 253</b>
<b>Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	
ОДН ХВС(Специализированная организация)	15 443,65
ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)	20 845,44
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	104 881,33
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	32 908,27
<b>Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои</b>	<b>174 078,69</b>

Директор ООО "УК "Сервис-СТК"

Председатель МКД

Гл. бухгалтер

Казвин М.С

Калинина С.А

Лещева Л.В

