

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ЛОМОНОСОВА 26

Период: 2022 г. Оплачиваемая площадь: 2 980,8 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2022	157 279,09	Долг на 01.01.2022	187 494,83
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	561 085,46	Начислено	625 755,16
Дополнительный доход (использование общего имущества)	10 300	Поступило 89,67%	561 085,46
Расходы на обслуживание МКД	397 178,39	Долг на 31.12.2022	252 164,53
Прочие расходы	26 648,51		
Расходы на управление МКД	59 650,73		
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	41 648,41		
Исходящий баланс на 31.12.2022	203 538,51		

Расходы на обслуживание МКД	7 200
Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	6 620,4
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	15 424
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	125 193,6
Техническое обслуживание лифта при его эксплуатации(Специализированная организация)	24 000
Услуги банка(Обслуживающая организация)	86 916
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	71 544
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	11 232,5
Налоги(Налоги)	17 996,15
Услуги по приему денежных средств(Система город)	12 800
Видеоконтроль (аренда камер наблюдения)(Специализированная организация)	2 735,5
Видеоконтроль (услуги)(Специализированная организация)	15 516,24
Информационное и консультационное обслуживание (Специализированная организация)	397 178,39
<b>Итого расходы на обслуживание мкд</b>	<b>397 178,39</b>

Прочие расходы	2 880
Замена замков на эл щитках (Обслуживающая организация)	8 136
Замена кабеля на,заземление п№1.2 (Обслуживающая организация)	72
Замена LED лампочки п1 эт 3(Обслуживающая организация)	572
Замена LED ламп на светильнике(кобра)(Обслуживающая организация)	354,49
Госпошлина в суд (Водоканал)(Обслуживающая организация)	198,5
Дополнительные расходы (госпошлина по защите прав потребителей)(Обслуживающая организация)	59,91
Дополнительный расход ( представительство в суде )(Обслуживающая организация)	80,75
Дополнительные расходы (госпошлина Водоканал)(Обслуживающая организация)	500,05
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	96,26
Почтовые расходы (письма провайдером)(Обслуживающая организация)	262,5
Дополнительные расходы (решение)(Обслуживающая организация)	21,6
Судебные расходы(Обслуживающая организация)	1 023,21
Госпошлина в суд (Алтайкрайэнерго)(Обслуживающая организация)	239,95
Госпошлина в суд (БийскЭнерго)(Обслуживающая организация)	227,63
Госпошлина в суд по искам (Обслуживающая организация)	100
Бетонирование спуска для инвалидной коляски(Обслуживающая организация)	10 340
Ремонт лавочек(Обслуживающая организация)	954
Покос травы (Обслуживающая организация)	69
Замена ламп LED п№2 над почтовыми ящиками(Обслуживающая организация)	297,5
Дезинсекция (тараканы)(Специализированная организация)	159,2
Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы(Обслуживающая организация)	3,92
Почтовые расходы( письмо в Алтайкойэнерго)(Обслуживающая организация)	
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>26 648,51</b>

Расходы на управление МКД	5 998,73
Налоги(Налоги)	53 652
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	59 650,69
<b>Итого расходы на управление мкд</b>	<b>59 650,69</b>

Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	4 740,86
ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)	25 524,53
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	7 742,14
ОДН ХВС(Специализированная организация)	3 640,88
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	41 648,41
<b>Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои</b>	<b>41 648,41</b>

Директор ООО "УК "Сервис-СТК"

Председатель МКД

Гл. бухгалтер

Казанин М.С

Мамонтова М.В

Лещева Л.В

