

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: РАЗИНА 96

Период: 2022 г. Оплачиваемая площадь: 2 054,7 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2022	-251 785,35	Долг на 01.01.2022	185 325,91
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	489 406,69	Начислено	523 797,46
Дополнительный доход (использование общего имущества)	9 300	Поступило 93,43%	489 406,69
Расходы на обслуживание МКД	287 409,78		
Прочие расходы	68 321,48		
Расходы на управление МКД	54 638,34		
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	30 477,46		
Исходящий баланс на 31.12.2022	-193 925,72	Долг на 31.12.2022	219 716,68

Расходы на обслуживание МКД	
Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Тех. обл. внутридомового газопровода (Специализированная организация)	8 876,28
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	4 563,48
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	14 179
Услуги банка(Обслуживающая организация)	24 000
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	102 072
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	86 292
Налоги(Налоги)	13 540,6
Услуги по приему денежных средств(Система город)	15 990,94
Информационное и консультационное обслуживание (Специализированная организация)	10695,48
Итого расходы на обслуживание мкд	287 409,78

Прочие расходы

Чистка канализации п 2(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка мусоропровода п№4 эт 5-6(Обслуживающая организация)	0,01
Замена участка канализационной трубы в подвале(Обслуживающая организация)	1 690
Госпошлина в суд (Водоканал)(Обслуживающая организация)	244,35
Дополнительные расходы (госпошлина по защите прав потребителей)(Обслуживающая организация)	198,5
Дополнительный расход (представительство в суде)(Обслуживающая организация)	41,3
Дополнительные расходы (госпошлина Водоканал)(Обслуживающая организация)	55,66
Замена эл ламп (п 1эт1)(Обслуживающая организация)	34
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	633,51
Удаление сосулек с кровельного свеса(Обслуживающая организация)	0,01
Почтовые расходы (письма провайдером)(Обслуживающая организация)	83,9
Замена аварийного стояка отопления кв 19(Обслуживающая организация)	4 635
Дополнительные расходы (судебные)(Обслуживающая организация)	31
Судебные расходы(Обслуживающая организация)	14,89
Подтяжка гайки на полотенцесушителе кв 36(Обслуживающая организация)	0,01
Госпошлина в суд (Алтайкрайэнерго)(Обслуживающая организация)	705,31
Дополнительные затраты на субботник(Обслуживающая организация)	2 285
Госпошлина в суд (БийскЭнерго)(Обслуживающая организация)	165,4
Изоляция труб ГВС в подвале(по предписанию Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)	398,6
Замена эл ламп п 1 над входом(Обслуживающая организация)	18
Госпошлина в суд по искам (Обслуживающая организация)	3 241,91
Монтаж эл.проводки освещения на вход в подвал п№ 2(Обслуживающая организация)	356
Замена аварийного стояка ХВС иГВС кв 25(Обслуживающая организация)	14 077
Монтаж освещения в подвале у прибора учета(Обслуживающая организация)	681
Автоуслуги (Обслуживающая организация)	685
Замена стояка отопления по кв 9 (подвал)(Обслуживающая организация)	5 367
Замена подводки к стоякам полотенцесушителя по кв 7,11,15(Обслуживающая организация)	8 673
Установка шарового крана на стояке отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (выписки из паспортного стола)(Обслуживающая организация)	90
Дополнительные расходы (госпошлина по искам)(Обслуживающая организация)	1 720,5
Замена стояков полотенцесушителя кв 7,11,15(Обслуживающая организация)	11 126
Почтовые расходы по дворовым территориям (Обслуживающая организация)	135,28
Госпошлина Арбитражный суд по дворовым территориям(Обслуживающая организация)	234,28
сборка и установка качели,песочницы на детской площадке(Обслуживающая организация)	0,01
Демонтаж грибка и опорного столба на детской площадке(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп (п1 эт 1)(Обслуживающая организация)	18
Покос травы (Обслуживающая организация)	754
Запрос с "ЕГРП" расширенный(Обслуживающая организация)	299
Замена эл ламп п№2 эт 2-4(Обслуживающая организация)	54

Доставка и установка детской площадки(Обслуживающая организация)	8 200
Диагностика вентиляционных каналов (Специализированная организация)	1 000
Судебные расходы(по дворовым территориям)(Обслуживающая организация)	100
Замена эл ламп п 1 эт 1(Обслуживающая организация)	18
Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы(Обслуживающая организация)	109,74
Дополнительные расходы (судебные расходы с АО Алтайэнергобыт)(Обслуживающая организация)	29,02
Увеличение сопла(Обслуживающая организация)	69,56
Почтовые расходы(письмо в Алтайкойэнерго)(Обслуживающая организация)	2,7
Замена эл ламп п№1 крыльцо, эт 1,п№2 эт 2(Обслуживающая организация)	48
Итого прочие расходы	68 321,48
Расходы на управление МКД	
Налоги(Налоги)	5 330,34
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	49 308
Итого расходы на управление мкд	54 638,34
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)	2 485,68
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	13 401,9
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	14 235,05
ОДН ХВС(Специализированная организация)	354,83
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	30 477,46

Директор ООО "УК "Сервис-СТК"

Председатель МКД

Гл. бухгалтер



Казанин М.С

Русьянова Г. В.

Лещева Л.В