

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ДЕКАБРИСТОВ 11

Период: 2022 г. Оплачиваемая площадь: 2 607,8 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2022	14 752,6	Долг на 01.01.2022	186 608,37
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	561 757,79	Начислено	607 442,83
Дополнительный доход (использование общего имущества)	17 100	Поступило 92,48%	561 757,79
Расходы на обслуживание МКД	332 089,53	Долг на 31.12.2022	232 293,41
Прочие расходы	230 496,19		
Расходы на управление МКД	62 405,1		
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	44 060,83		
Исходящий баланс на 31.12.2022	-75 441,26		
Расходы на обслуживание МКД			
Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)			7 200
Тех. обл. внутридомового газопровода (Специализированная организация)			11 268
Услуги диспетчеризации и мониторинга стационарных объектов (Специализированная организация)			3 600
Охрана объекта(Специализированная организация)			3 600
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)			5 791,92
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)			13 447
Услуги банка(Обслуживающая организация)			16 896
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)			118 920
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)			109 524
Налоги(Налоги)			8 275,3
Услуги по приему денежных средств(Система город)			18 231,31
Информационное и консультационное обслуживание (Специализированная организация)			15 336
		Итого расходы на обслуживание мкд	332 089,53
Прочие расходы			
Сброс сосулек с кровельного свеса (Обслуживающая организация)			0,02
Замена эл ламп п№1 тамбур(Обслуживающая организация)			16
Подтяжка американки на батареи кв 43(Обслуживающая организация)			0,01
Госпошлина в суд (Водоканал)(Обслуживающая организация)			310,13
Дополнительные расходы (госпошлина по защите прав потребителей)(Обслуживающая организация)			198,5
Дополнительный расход (представительство в суде)(Обслуживающая организация)			52,41
Дополнительные расходы (госпошлина Водоканал)(Обслуживающая организация)			70,64
Дополнительные расходы (мешок для песка.песок)(Обслуживающая организация)			128
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)			1 189,22
Дополнительные расходы (дубликат ключа для домкома)(Обслуживающая организация)			300
Почтовые расходы (письма провайдерам)(Обслуживающая организация)			87,07
Дополнительные расходы (судебные)(Обслуживающая организация)			31
Установка хомута на стояке ГВС в подвале(Обслуживающая организация)			0,01
Перезапуск стояков отопления кв 17(Обслуживающая организация)			0,01
Судебные расходы(Обслуживающая организация)			18,9
Очистка кровельных свесов от снега и наледи(Обслуживающая организация)			0,01
Дополнительные расходы (выписки из паспортного стола)(Обслуживающая организация)			75
Госпошлина в суд(Обслуживающая организация)			3 950,74
Ремонт кровли кв39,40(Специализированная организация)			33 115
Замена аварийного трубопровода ГВС в подвале(Обслуживающая организация)			65 879
Установка почтовых ящиков(Обслуживающая организация)			32
Дополнительные затраты на субботник(Обслуживающая организация)			1 465
Замена прожектора п№2 крыльцо(Обслуживающая организация)			657
Госпошлина в суд (Бийск:Энерго)(Обслуживающая организация)			209,92
Демонтаж поврежденного участка отлива кровельного свеса над кв 38(Обслуживающая организация)			0,01
Укрепление трубопровода ГВС по подвалу всего дома(Обслуживающая организация)			2 980,5
Изоляция труб ГВС в подвале(по предписанию Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)			851,8
Очистка ливневых ям от песка и листьев(Обслуживающая организация)			0,01
Чистка линейки(Обслуживающая организация)			0,01
Госпошлина в суд по искам (Обслуживающая организация)			199,15
Замена фотореле на крыльце п№3(Обслуживающая организация)			356
Услуги по вывозу мусора(погрузчик)(Специализированная организация)			470
Замена эл ламп п№2 эт 4 (Обслуживающая организация)			18
Вывоз мусора с контейнерной площадки(Специализированная организация)			670
Установка пластиковых окон п 2(Специализированная организация)			88 200
Изготовление и монтаж решетки оконной п №1,2,6,7 (Обслуживающая организация)			7 950
Замена эл ламп на крыльце п№2 (Обслуживающая организация)			18

Покос травы (Обслуживающая организация)	754
Дезинсекция (блохи)(Обслуживающая организация)	1 925
Замена эл ламп на крыльце п№2(Обслуживающая организация)	18
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)	7 653
Диагностика вентиляционных каналов (Специализированная организация)	1 000
Замена ламп LED п№ 2 крыльцо(Обслуживающая организация)	68
Замена ручки на плочке п№2(Обслуживающая организация)	750
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	1 080
Замена эл ламп , п №3 на крыльце(Обслуживающая организация)	18
Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы(Обслуживающая организация)	139,28
Чистка фильтра ХВС и ГВС на доме(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (судебные расходы с АО Алтайэнергосбыт)(Обслуживающая организация)	36,83
Отделка окон п№2(Обслуживающая организация)	5 023
Услуги трактора(уборка придомовой территории от снега)(Специализированная организация)	2 500
Замена эл ламп п№ 2 тамбур, эт 1(Обслуживающая организация)	32
Итого прочие расходы	230 496,19

Расходы на управление МКД

Налоги(Налоги)	6 077,1
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	56 328
Итого расходы на управление мкд	62 405,1

Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

ОДН ХВС(Специализированная организация)	2 310,96
ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)	3 119,16
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	37 853,28
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	777,43
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	44 060,83

Директор ООО "УК "Сервис-СТК"

Казанин М.С

Председатель МКД

Зыкова Т.М

Гл. бухгалтер

Лещева Л.В

