

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: РАДИЩЕВА 02/1

Период: 2022 г. Оплачиваемая площадь: 3 282,7 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2022	-37 505,74	Долг на 01.01.2022	192 616,98
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещения	618 763,53	Начислено	631 236,15
Дополнительный доход (использование общего имущества)	24 800	Поступило 98,02%	618 763,53
Расходы на обслуживание МКД	316 662,44		
Прочие расходы	142 866,99		
Расходы на управление МКД	66 152,5		
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	34 405,4		
Исходящий баланс на 31.12.2022	45 970,46	Долг на 31.12.2022	205 089,6

Расходы на обслуживание МКД	
Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 800
Тех. обл. внутридомового газопровода (Специализированная организация)	13 741,44
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	7 064,76
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	16 964
Услуги банка(Обслуживающая организация)	16 032
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	91 614
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	114 510
Налоги(Налоги)	12 445
Услуги по приему денежных средств(Система город)	19 933,4
Информационное и консультационное обслуживание (Специализированная организация)	16 557,84
<b>Итого расходы на обслуживание мкд</b>	<b>316 662,44</b>

Прочие расходы	
Чистка канализации в подвале(Обслуживающая организация)	0,02
Дополнительные расходы (выписки из паспортного стола )(Обслуживающая организация)	135
Дополнительный расход(госпошлина по дворовым территориям )(Обслуживающая организация)	385,7
Замена эл. ламп п№1 эт 4, п№3 этж 3, п№4 (Обслуживающая организация)	64
Замена стояка отопления по кв 22,25(Обслуживающая организация)	1 206
Замена эл ламп п 4 тамбур, эт 2(Обслуживающая организация)	36
Госпошлина в суд (Водоканал)(Обслуживающая организация)	390,38
Дополнительные расходы (госпошлина по защите прав потребителей)(Обслуживающая организация)	198,5
Дополнительный расход ( представительство в суде )(Обслуживающая организация)	65,97
Дополнительные расходы (госпошлина Водоканал)(Обслуживающая организация)	88,93
Замена эл ламп (п 1 эт 1)(Обслуживающая организация)	16
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	476,24
Почтовые расходы (письма провайдерам)(Обслуживающая организация)	113,13
Замена эл ламп п 4 эт 3,2(Обслуживающая организация)	52
Закрепление канализации в подвале(Обслуживающая организация)	8 310,88
Судебные расходы(Обслуживающая организация)	23,79
Госпошлина в суд(Обслуживающая организация)	1 265,66
Установка проушин на люк лаза на крышу(Обслуживающая организация)	0,01
Вывоз веток ,захоронение (Специализированная организация)	2 380
Дополнительные затраты на субботник(Обслуживающая организация)	155
Регулировка датчика движения (Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт патрона в светильник п№4 эт 2(Обслуживающая организация)	0,01
Укрепление и шлифовка перил(Обслуживающая организация)	0,01
Госпошлина в суд (БийскЭнерго)(Обслуживающая организация)	264,25
Изоляция труб ГВС в подвале( по предписанию Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)	727,9
Замена эл ламп п 3 этж3; п 1 этж(Обслуживающая организация)	36
Госпошлина в суд по искам (Обслуживающая организация)	250,69
Автоуслуги по доставке земли(Обслуживающая организация)	2 000
Выписка из паспортного стола(Обслуживающая организация)	60
Установка пластиковых окон п 2(Обслуживающая организация)	95 500
Вывод холодной воды для полива (Обслуживающая организация)	13 669
Почтовые расходы по дворовым территориям (Обслуживающая организация)	216,13
Госпошлина Арбитражный суд по дворовым территориям(Обслуживающая организация)	374,31
Шпательные работы в п№2(Обслуживающая организация)	38
Обработка подвала хлорной известью(Обслуживающая организация)	0,01
Покос травы (Обслуживающая организация)	754
Замена эл ламп в п№4 на крыльце, (Обслуживающая организация)	16
Замена LED ламп п№4 эт 2(Обслуживающая организация)	69
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)	7 653
Диагностика вентиляционных каналов (Специализированная организация)	1 000
Запуск подъездного отопления (Обслуживающая организация)	0,01

Судебные расходы ( по дворовым территориям)(Обслуживающая организация)	159,77
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	655
Государственная пошлина за рассмотрение кассационной жалобы(Обслуживающая организация)	175,32
Замена эл ламп п№1 эт 1(Обслуживающая организация)	18
Дополнительные расходы (судебные расходы с АО Алтайэнергообл)(Обслуживающая организация)	46,36
Ремонт стояка полотенцесушителя по кв 19,22(Обслуживающая организация)	3 736
Замена LED лампочки п№ 3 эт 1(Обслуживающая организация)	69
Замена эл ламп п 2 эт 2(Обслуживающая организация)	16
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>142 866,99</b>

**Расходы на управление МКД**

Налоги(Налоги)	6 644,5
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	59 508
<b>Итого расходы на управление мкд</b>	<b>66 152,5</b>

**Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

ОДН ХВС(Специализированная организация)	3 151,8
ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)	4 254,24
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	26 999,36

Директор ООО "УК "Сервис-СТК"

Казанин М.С

Председатель МКД

Посысаева Л.В

Гл. бухгалтер

Лещева Л.В

