

Стоимость отопления кв 77(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные затраты ( по отпиловки деревьев)(Обслуживающая организация)	361
Замена эл ламп №1 эт 1, №3 эт 4, 5(Обслуживающая организация)	48
Чистка канализации (подвал)(Обслуживающая организация)	0,01
Замена блока питания для ОДПУ ГВС(Специализированная организация)	1 200
Подтяжка американи на полотенцесушителе кв 13(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл лам №4 эт 1, тамбур(Обслуживающая организация)	32
Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийсэнерго)(Обслуживающая организация)	184,19
Почтовые расходы (письма провайдером)(Обслуживающая организация)	15,89
Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал)(Обслуживающая организация)	63,24
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>111 267,8</b>

**Расходы на управление МКД**

Налоги(Налоги)	8 147,47
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	80 640
<b>Итого расходы на управление мкд</b>	<b>88 787,47</b>

**Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

ОДН ХВС(Специализированная организация)	21 177,05
ОИ на отс.сточ вод(Специализированная организация)	4 079,96
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	36 961,87
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	11 579,39
<b>Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои</b>	<b>73 798,27</b>

**ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ**

Адрес: **ВАСИЛЬЕВА 43**

Период: 2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ		ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2021	8 711,04	Долг на 01.01.2021	5 727,7
Сумма поступлений на целевые нужды	44 927,88	Начислено	46 800
Расходы по целевым нуждам	41 430,75	Поступило 98%	44 927,88
Исходящий баланс на 31.12.2021	12 208,17	Долг на 31.12.2021	7 989,82
Расходы по целевым нуждам			
Вознаграждение домокома(Обслуживающая организация)			41 430,75
<b>Итого расходов на целевые нужды</b>			<b>41 430,75</b>

*Далкован*

*Можнев О.В. Пр*

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ВАСИЛЬЕВА 43

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 3 360 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ		ОДН	
Входящий баланс на 01.01.2021	-3 635,53	Долг на 01.01.2021	105 998,28	Начислено:	64 788,86
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещени	761 818,74	Начислено, в том числе:	799 893,88	ОДН на ХВС	21 177,05
Дополнительный доход (использование общего имущества)	6 000	Поступило 95,24%, в т.ч.:	761 818,74	ОДН на отв. сточ.вод	4 079,96
Расходы на обслуживание МКД	400 758,63	Долг на 31.12.2021	144 073,4	ОДН на ЭЛ	31 912,86
Прочие расходы:	111 267,8			ОДН на ГВС	7 618,99
Расходы на управление МКД	88 787,47			Поступило:	86 716,19
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания Сит	73 798,27			ОДН на ХВС	17 197,38
Исходящий баланс на 31.12.2021	89 571,04			ОДН на отв. сточ.вод	3 767,96
				ОДН на ЭЛ	41 444,21
				ОДН на ГВС	24 305,64
				Расходы:	73 798,27
				ОДН на ХВС	21 177,05
				ОДН на отв. сточ.вод	4 079,96
				ОДН на ЭЛ	36 961,87
				ОДН на ГВС	11 579,39
				Разница (+/-):	12 917,92

Расходы на обслуживание МКД

Тех. общ. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Тех. общ. внутридомового газопровода (Специализированная организация)	14 520
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	18 191,83
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	7 191,22
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	18 918
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	145 152
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	141 120
Налоги(Налоги)	13 943,2
Услуги по приему денежных средств(Система город)	24 442,38
Услуги банка(Обслуживающая организация)	10 060
<b>Итого расходы на обслуживание мкд</b>	<b>400 758,63</b>

Прочие расходы

Замена эл ламп п№1 эт 1(Обслуживающая организация)	16
Уборка мусорной площадки(Обслуживающая организация)	4 660,32
Дополнительные затраты на субстник(Специализированная организация)	715
Дополнительные расходы (лесок)(Обслуживающая организация)	300
Замена эл ламп в п 3 эт 1,2,4,5(Обслуживающая организация)	54
Сборка и установка песочницы на летней площадке(Обслуживающая организация)	320
Уборка придомовой территории от снега (экокаватор погрузчик 26.03 )(Обслуживающая организация)	4 800
Замена светильника(шар) п №3 эт 2(Обслуживающая организация)	520
Замена эл ламп п№3 эт 1,2(Обслуживающая организация)	32
Уборка придомовой территории от снега (экокаватор погрузчик 26.03 )(Специализированная организация)	2 500
Закрытие подъездных батарей(Обслуживающая организация)	0,01
Поворотные работы тепловычислителя(Обслуживающая организация)	17 425
Замена эл ламп п№1-4 крыльцо, п№1,2,4 тамбур, п№3 эт 2,4,5(Обслуживающая организация)	160
Юридическая консультация по оформлению документации на гранд(Специализированная организация)	840
Опилка деревьев(Специализированная организация)	11 200
Дополнительные расходы (отрава от грызунов)(Обслуживающая организация)	1 682,01
Переустановка стояков отопления кв 72,76(Обслуживающая организация)	0,01
Подтяжка американки на кране кв 26(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№3 эт 2,5(Обслуживающая организация)	32
Дополнительный расход(посылка по дворовым территориям )(Обслуживающая организация)	1 058,71
Монтаж уличных светильников с фотореле(Обслуживающая организация)	9 001
Дополнительный расход (почтовые расходы по дворовым территориям )(Обслуживающая организация)	532,33
Отключение отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Услуги автовышки(опилка деревьев)(Обслуживающая организация)	5 600
Опилка деревьев, кустарников(Обслуживающая организация)	0,01
Вывоз мусора с контейнерной площадки(Специализированная организация)	2 500
Замена эл ламп п№3 эт 1,4(Обслуживающая организация)	32
Услуги спец техники (Маз)(Обслуживающая организация)	10 400
Судебные расходы( по дворовым территориям)(Обслуживающая организация)	2 860
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	401
Покос травы (Обслуживающая организация)	800
Дополнительный расход ( представление в суде по дворовым территориям )(Обслуживающая организация)	134,9
Опилка деревьев(Обслуживающая организация)	8 000
Выписка из домовой книги(Специализированная организация)	60
Вырезка кустарников и обрезка деревьев(Обслуживающая организация)	500
Ремонт урна п№2, демонтаж ограждения п№3,4(Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт мягкой кровли кв 77(Специализированная организация)	11 476
Ремонт межпанельных швов кв 77(Специализированная организация)	2 000
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	862
Чистка стояка канализации(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл лампочки п№1 эт 1(Обслуживающая организация)	16
Сборка КНС подвал п№1(Обслуживающая организация)	0,01
Замена стояка канализации кв 19(Обслуживающая организация)	1 669
Автоуслуги по доставке детской площадки(Обслуживающая организация)	4 500
Почтовые расходы по дворовым территориям (Обслуживающая организация)	114,1
Установка детской площадки(Обслуживающая организация)	1 500
Замена эл ламп п№3 эт 1,4,5,п№ 4 эт 1, тамбур.(Обслуживающая организация)	80