

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ДЕКАБРИСТОВ 31

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 1 258,5 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ		ОДН	
Входящий баланс на 01.01.2021	51 385,1	Долг на 01.01.2021	36 022,68	Начислено:	54 497,67
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещен	322 803,61			ОДН на ХВС	189,6
Дополнительный доход (использование общего имущества)	1 900	Начислено, в том числе:	356 513,57	ОДН на отв. сточ. вод	1 638,8
Расходы на обслуживание МКД	189 367,3			ОДН на Эл	20 942,34
Прочие расходы	67 226,66	Поступило 90,54%, в т.ч.:	322 803,61	ОДН на ГВС	31 726,83
Расходы на управление МКД	33 623,57			Поступило:	42 899,36
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	54 497,57	Долг на 31.12.2021	69 732,64	ОДН на ХВС	392,59
Исходящий баланс на 31.12.2021	31 373,41			ОДН на отв. сточ. вод	1 531,99
				ОДН на Эл	19 925,22
				ОДН на ГВС	20 749,56
				Расходы:	54 497,57
				ОДН на ХВС	189,6
				ОДН на отв. сточ. вод	1 638,8
				ОДН на Эл	20 942,34
				ОДН на ГВС	31 726,83
				Разница (+/-):	-11 898,21

Расходы на обслуживание МКД

Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	8 040
Услуги диспетчеризации и мониторинга стационарных объектов (Специализированная организация)	3 600
Охрана объекта(Специализированная организация)	3 600
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	6 438,6
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	6 396
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	67 956
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	67 956
Налоги(Налоги)	5 121,9
Услуги по приему денежных средств(Система город)	10 258,8
Услуги банка(Обслуживающая организация)	10 000
Итого расходы на обслуживание мкд	189 367,3

Прочие расходы

Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)	3 088
Замена эл ламп п№1 эт 3,4, крыльцо(Обслуживающая организация)	48
Демонтаж, монтаж ПУ, промывка, техобслуживание, поверка преобразователя расхода,(Специализированная организация)	12 957
Уборка придомовой территории от снега (трактор 04.03, 26.03.)))(Специализированная организация)	370
Замена эл ламп№1 эт 1,4 П№2, эт 4(Обслуживающая организация)	48
Замена эл ламп в п 1 крыльцо(Обслуживающая организация)	16
Уборка придомовой территории от снега(07.04) (Специализированная организация)	2 100
Отключение отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные затраты на суботник(Специализированная организация)	665
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	150,18
Покос травы (Обслуживающая организация)	300
Осмотр подвала и системы канализации(Обслуживающая организация)	0,01
Установка оконных блоков из ПВХ п 1(Специализированная организация)	39 965
Замена эл ламп п№1 эт 1(Обслуживающая организация)	16
Опиловка деревьев(Обслуживающая организация)	2 000
Замена эл ламп п 1эт 1(Обслуживающая организация)	16
Замена датчика шума п№1 тамбур(Обслуживающая организация)	964
Дополнительные расходы (соли и доставка)(Обслуживающая организация)	431
Монтаж почтового ящика(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл лам п№2 эт 4(Обслуживающая организация)	16
Сварочные работы(холодная сварка)(Обслуживающая организация)	70
Замена патрона п№2 тамбур(Обслуживающая организация)	16
Дополнительные расходы (решение)(Специализированная организация)	873
Регулировка системы отопления на тепловом элеваторном узле(Обслуживающая организация)	0,01
Замена участка крышевого трубопровода отопления (сварочные работы)(Обслуживающая организация)	1 500
Перезапуск стояка отопления кв 5(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№2 эт 2(Обслуживающая организация)	16
Дополнительные затраты (по опиловки деревьев)(Обслуживающая организация)	361
Замена блока питания на ОДТУ тепловой энергии(Обслуживающая организация)	1 100
Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал))(Обслуживающая организация)	23,69
Замена эл ламп п№1 крыльцо, п№2 тамбур.(Обслуживающая организация)	32
Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийсэнерго))(Обслуживающая организация)	68,99
Почтовые расходы (письма провайдеру)(Обслуживающая организация)	5,95
Итого прочие расходы	67 226,66

Расходы на управление МКД

Налоги(Налоги)	3 419,57
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	30 204
Итого расходы на управление мкд	33 623,57

Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

ОДН ХВС(Специализированная организация)	189,6
ОИ на отв. сточ. вод(Специализированная организация)	1 638,8
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	20 942,34
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	31 726,83
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	54 497,57

ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ

Адрес: ДЕКАБРИСТОВ 31

Период: 2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ		ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2021	2 662,7	Долг на 01.01.2021	3 047,85
Сумма поступлений на целевые нужды	16 156,07	Начислено	17 400
Расходы по целевым нуждам	15 830,56	Поступило 92,85%	16 166,07
Исходящий баланс на 31.12.2021	2 906,19	Долг на 31.12.2021	4 291,78
Расходы по целевым нуждам			
Вознаграждение домога(Обслуживающая организация)			15 830,56
		Итого расходов на целевые нужды	16 830,56

Домгага Криз управление и Б.