

## ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

Отчет о выполнении в течение отчетного периода  
разделов ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

## ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: РАДИЩЕВА 32

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 1 264,4 кв.м.

| НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ                                    |            | ПЛАТЕЖИ                   |            | ОДН                   |           |
|-------------------------------------------------------|------------|---------------------------|------------|-----------------------|-----------|
| Входящий баланс на 01.01.2021                         | -32 348,89 | Долг на 01.01.2021        | 78 828,25  | Начислено:            | 35 032,58 |
| Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещени  | 300 012,96 | Начислено, в том числе:   | 338 512,88 | ОДН на ГВС            | 7 532,01  |
| Дополнительный доход (использование общего имущества) | 1 900      | Поступило 88,63%, в т.ч.: | 300 012,99 | ОДН на ХВС            | 916,29    |
| Расходы на обслуживание МКД                           | 184 241,54 |                           |            | ОДН на отв. сточ. вод | 1 286,54  |
| Прочие расходы                                        | 89 886,52  |                           |            | ОДН на ЗЛ             | 25 298,04 |
| Расходы на управление МКД                             | 33 636,91  |                           |            | Поступило:            | 35 074,09 |
| Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ     | 35 032,58  |                           |            | ОДН на ГВС            | 8 522,81  |
| Исходящий баланс на 31.12.2021                        | -73 034,25 | Долг на 31.12.2021        | 117 328,14 | ОДН на ХВС            | 819,08    |
|                                                       |            |                           |            | ОДН на отв. сточ. вод | 1 156,45  |
|                                                       |            |                           |            | ОДН на ЗЛ             | 24 575,75 |
|                                                       |            |                           |            | Расходы:              | 35 032,58 |
|                                                       |            |                           |            | ОДН на ГВС            | 7 532,01  |
|                                                       |            |                           |            | ОДН на ХВС            | 915,99    |
|                                                       |            |                           |            | ОДН на отв. сточ. вод | 1 286,54  |
|                                                       |            |                           |            | ОДН на ЗЛ             | 25 298,04 |
|                                                       |            |                           |            | Разница (+/-):        | 41,51     |

## Расходы на обслуживание МКД

|                                                                                                                     |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)                                               | 7 200             |
| Тех. обл. внутридомового газопровода(Специализированная организация)                                                | 5 480,22          |
| Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)                                      | 6 468,9           |
| Услуги паспортной службы(Специализированная организация)                                                            | 2 706,13          |
| Аварийное обслуживание(Специализированная организация)                                                              | 6 332             |
| Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация) | 88 280            |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)             | 60 696            |
| Налоги(Налоги)                                                                                                      | 7 231,5           |
| Услуги по приему денежных средств(Система город)                                                                    | 9 866,79          |
| Услуги банка(Обслуживающая организация)                                                                             | 10 000            |
| <b>Итого расходы на обслуживание мкд</b>                                                                            | <b>184 241,54</b> |

## Прочие расходы

|                                                                                                             |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Уборка придомовой территории от снега(трактор 04.03; 28.03.)(Специализированная организация)                | 370              |
| Сброс сосулек с кровельного свеса(Обслуживающая организация)                                                | 0,01             |
| Дополнительные расходы (выписки из паспортного стола)(Обслуживающая организация)                            | 45               |
| Замена эл. ламп №1 эт. 1,3,4, в подвале(Обслуживающая организация)                                          | 64               |
| Изготовление и монтаж зонтов на вентилялы(Обслуживающая организация)                                        | 50 786           |
| Уборка придомовой территории от снега(07.04)(Специализированная организация)                                | 2 100            |
| Заделка швов между козырьком и стеной дома(Обслуживающая организация)                                       | 426              |
| Отключение отопления(Обслуживающая организация)                                                             | 0,01             |
| Дополнительные затраты на субботник(Специализированная организация)                                         | 213              |
| Вывоз холодной воды для полива(Обслуживающая организация)                                                   | 1 073            |
| Почтовые расходы(Обслуживающая организация)                                                                 | 214,9            |
| Дополнительные расходы(госпошлина по искам)(Обслуживающая организация)                                      | 813              |
| Замена эл. ламп №2 крыльца(Обслуживающая организация)                                                       | 16               |
| Замена прожектора на фасаде дома №2(Обслуживающая организация)                                              | 274              |
| Замена датчиков движения №№3 тамбур, эт. 1(Обслуживающая организация)                                       | 1 040            |
| Покос травы(Обслуживающая организация)                                                                      | 300              |
| Проверка прибора учета(Специализированная организация)                                                      | 20 209,2         |
| Планировка грунта при въезде в квартал и вдоль дома с привлечением трактора(Специализированная организация) | 4 000            |
| Дополнительные расходы(соль и доставка)(Обслуживающая организация)                                          | 215,5            |
| Регулировка арматуры в сливного бака на 26(Обслуживающая организация)                                       | 0,01             |
| Замена эл. ламп №2 эт. 3(Обслуживающая организация)                                                         | 16               |
| Дополнительные расходы(решение)(Обслуживающая организация)                                                  | 873              |
| Диагностика вентиляционных каналов кв. 32(Специализированная организация)                                   | 500              |
| Почтовые расходы по дворовым территориям(Обслуживающая организация)                                         | 36,8             |
| Дополнительные расходы(судебные расходы с Бийэнерго)(Обслуживающая организация)                             | 69,31            |
| Почтовые расходы(письма провайдеру)(Обслуживающая организация)                                              | 5,98             |
| Дополнительные расходы(судебные расходы с МУП Водоканал)(Обслуживающая организация)                         | 23,8             |
| <b>Итого прочие расходы</b>                                                                                 | <b>59 886,52</b> |

## Расходы на управление МКД

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Налоги(Налоги)                         | 3 288,91         |
| Услуги управления МКД(УК "СЕРВИС-СТК") | 30 348           |
| <b>Итого расходы на управление мкд</b> | <b>33 636,91</b> |

## Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

|                                                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|
| ОДН ХВС(Специализированная организация)                         | 915,99           |
| ОИ на отв. сточ. вод(Специализированная организация)            | 1 286,54         |
| Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация) | 25 298,04        |
| Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)   | 7 532,01         |
| <b>Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>  | <b>35 032,58</b> |

## ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ

Адрес: РАДИЩЕВА 32

Период: 2021 г.

| НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ |           | ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ    |        |
|-------------------------------------|-----------|--------------------|--------|
| Входящий баланс на 01.01.2021       | 2 748,18  | Долг на 01.01.2021 | 4 500  |
| Сумма поступлений на целевые нужды  | 22 880,70 | Начислено          | 26 880 |

|                                                   |           |                    |           |
|---------------------------------------------------|-----------|--------------------|-----------|
| Расходы по целевым нуждам                         | 23 222,66 | Поступило 85,12%   | 22 800,76 |
| Сходящий баланс на 31.12.2021                     | 2 406,29  | Долг на 31.12.2021 | 8 489,24  |
| Расходы по целевым нуждам                         |           |                    |           |
| Вознаграждение домкома(Обслуживающая организация) |           |                    | 23 222,66 |
| Итого расходов на целевые нужды                   |           |                    | 23 222,66 |

Должник Е.И.Ф. Делегенов А.Ю.