

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ЛОМОНОСОВА 27

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 5 384,5 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ		ОДН	
Входящий баланс на 01.01.2021	102 087,01	Долг на 01.01.2021	154 582,12	Начислено:	174 300,43
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещен	1 053 788,78	Начислено, в том числе:	1 084 764,67	ОДН на ГВС	109 147,01
Дополнительный доход (использование общего имущества)	12 040	Поступило 97,14%, в т.ч.:	1 063 788,78	ОДН на ХВС	18 981,89
Расходы на обслуживание МКД	484 226,68	Долг на 31.12.2021	185 558,01	ОДН на отв. сточ. вод	7 393,08
Прочие расходы	290 261,84			ОДН на ЭП	39 128,85
Расходы на управление МКД	123 902,92			Поступило:	210 281,99
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	174 300,43			ОДН на ГВС	145 406,44
Исходящий баланс на 31.12.2021	95 223,92			ОДН на ХВС	17 780,31
				ОДН на отв. сточ. вод	7 239,6
				ОДН на ЭП	39 836,84
				Расходы:	174 320,43
				ОДН на ГВС	109 147,01
				ОДН на ХВС	18 681,89
				ОДН на отв. сточ. вод	7 393,08
				ОДН на ЭП	39 128,85
				Разница (+/-):	35 941,56

Расходы на обслуживание МКД

Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	39 586,17
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	10 576,73
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	30 452
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	163 128
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	160 932
Налоги(Налог)	26 657
Услуги по приему денежных средств(Система город)	35 684,75
Услуги банка(Обслуживающая организация)	10 000
Итого расходы на обслуживание мкд	484 226,68

Прочие расходы

Замена эл ламп , п №3 на крыльце(Обслуживающая организация)	16
Демонтаж , монтаж , промывка , техобслуживание преобразователя расхода (Специализированная организация)	10 022
Изготовление и монтаж решеток на окна п№3(Обслуживающая организация)	5 700
Чистка кухонного стоика канализации кв 28,39(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№3,4,2,5 крыльцо п№5 эт 1(Обслуживающая организация)	112
Замена светильника п№6 эт 1(Обслуживающая организация)	543
Замена датчика движения п №6 эт 1(Обслуживающая организация)	1 103
Замена фотореле п№4(Обслуживающая организация)	269
Заделка окна в подвале(Обслуживающая организация)	0,01
Подтяжка гайки на элеваторном узле(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п №2,3,4 крыльцо , п№4 эт 2п№5 эт 1(Обслуживающая организация)	80
Чистка снега с крыши дома(09.03)(Специализированная организация)	1 000
Уборка придомовой территории от снега (эксковатор погрузчик 26.03.)(Специализированная организация)	2 500
Замена пластиковых окон в п №6-7(Специализированная организация)	132 524
Чистка снега с подъездных козырьков (Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п № 1,4-7 крыльцо ,(Обслуживающая организация)	80
Чистка канализации (подвал)(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка снега с крыши дома (Специализированная организация)	750
Вывоз ТБО(Специализированная организация)	5 000
Установка манжеты и глушки в подвале (Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт и усиление мусороприемного контейнера(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№6 эт 2, на крыльце п№2,3,4, п №1 эт5(Обслуживающая организация)	80
Отключение отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные затраты на субстемк(Специализированная организация)	2 297
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	640,25
Замена эл ламп п№4,7 над крыльцом(Обслуживающая организация)	32
Замена колодки с зажимами под вставку 100 А подвал(Обслуживающая организация)	118
Покос травы (Обслуживающая организация)	850
Дополнительные расходы (решение)(Обслуживающая организация)	300
Наладка элеваторного узла(Обслуживающая организация)	0,01
Запуск стояков ХВС(Обслуживающая организация)	0,01
Осмотр колодца канализации (на подпоре)(Обслуживающая организация)	0,02
Ремонт лавочки(Обслуживающая организация)	400
Ремонт кровли над кв 57,(Специализированная организация)	6 515
Опиловка дерева(Обслуживающая организация)	0,01
Подтяжка контактов на автоматах кв 55(Обслуживающая организация)	0,01
Покраска бордюра, песочницы и лавочки(Обслуживающая организация)	5 008
Ремонт мягкой кровли кв 57(Специализированная организация)	6 515
Замена эл ламп п№5 крыльцо, тамбур(Обслуживающая организация)	48
Замена крана на стояке ХВС (Обслуживающая организация)	0,01
Подтяжка гайки на полотенцесушатели кв 55(Обслуживающая организация)	0,01
Замена датчика движения п 1 эт 5(Обслуживающая организация)	583
Установка оконных блоков из ПВХ п 5(Специализированная организация)	92 766
Закрепление почтовых ящиков п№1(Обслуживающая организация)	100
Замена эл ламп п№7 эт 2,п№1 крыльцо,п№4 крыльцо(Обслуживающая организация)	48
Замена датчика движения п 5 эт 3(Обслуживающая организация)	578
Перезапуск стояков отопления кв 37(Обслуживающая организация)	0,01
Диагностика вентиляционных каналов кв 57(Специализированная организация)	500

Монтаж, установка решеток оконных п№5(Специализированная организация)	9 600
Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийэнерго)(Обслуживающая организация)	294,08
Замена эл ламп п№1,2,3, крыльцо, п№4 эт 1(Обслуживающая организация)	64
Почтовые расходы (письма провайдером)(Обслуживающая организация)	25,37
Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал)(Обслуживающая организация)	100,97
Итого прочие расходы	290 261,84

Расходы на управление МКД

Налоги(Налоги)	11 874,92
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	112 008
ОДН ХВС(Налоги)	20
Итого расходы на управление мкд	123 902,92

Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

ОДН ХВС(Специализированная организация)	18 661,69
ОИ на отв.сточ.вод(Специализированная организация)	7 363,08
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	39 128,65
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	109 147,01
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	174 300,43

ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ

Адрес: ЛОМОНОСОВА 27
Период: 2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ		ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2021	13 720,67	Долг на 01.01.2021	4 445,28
Сумма поступлений на целевые нужды	83 904,48	Начислено	83 160
Расходы по целевым нуждам	83 549,36	Поступило 100,9%	83 904,48
Исходящий баланс на 31.12.2021	14 075,67	Долг на 31.12.2021	3 700,82
Расходы по целевым нуждам			
Вознаграждение домокома(Обслуживающая организация)			83 549,36
Итого расходов на целевые нужды			83 549,36

Валентина Чурбанова, Яковлева Н.Н.