

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: ЧАЙКОВСКОГО 79

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 3 817,6 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ		ОДН	
Входный баланс на 01.01.2021	-78 460,82	Долг на 01.01.2021	182 710,9	Начислено:	110 778,82
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещени	1 145 761,18	Начислено, в том числе:	1 165 620,22	ОДН на ГВС	24 407,53
Дополнительный доход (использование общего имущества)	8 940	Поступило 98,3%, в т.ч.:	1 146 761,18	ОДН на ХВС	1 159,39
Расходы на обслуживание МКД	644 634,33			ОДН на отв. сточ. вод.	8 703,68
Прочие расходы	206 799,58			ОДН на ЭП	76 505,24
Расходы на управление МКД	117 661,68			Поступило:	129 430,73
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания СИ	121 261,08			ОДН на ГВС	32 182,81
Исходящий баланс на 31.12.2021	-12 316,31	Долг на 31.12.2021	202 569,94	ОДН на ХВС	2 731,13
				ОДН на отв. сточ. вод.	8 521,91
				ОДН на ЭП	85 995,78
				Расходы:	121 261,08
				ОДН на ГВС	29 089,29
				ОДН на ХВС	1 159,39
				ОДН на отв. сточ. вод.	8 703,68
				ОДН на ЭП	82 298,74
				Разница (+/-):	8 169,65

Расходы на обслуживание МКД

Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Видеоконтроль (услуги)(Специализированная организация)	12 300
Услуги диспетчеризации и мониторинга стационарных объектов (Специализированная организация)	7 200
Охрана объекта(Специализированная организация)	4 800
Комплексное обслуживание лифта(Специализированная организация)	151 492,32
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	19 531,51
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	8 170,55
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	18 944
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	183 240
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	160 344
Налоги(Налоги)	23 906,9
Услуги по приему денежных средств(Система город)	37 508,05
Услуги банка(Обслуживающая организация)	10 000
<b>Итого расходы на обслуживание мкд</b>	<b>644 634,33</b>

Прочие расходы

Замена мусора приемного клапана(Специализированная организация)	41 600
Ремонт лестницы в подвале(Специализированная организация)	1 500
Изготовление и монтаж перил для лестницы(Специализированная организация)	3 000
Чистка мусоропровода между эт 2-3(Обслуживающая организация)	0,01
Демонтаж, монтаж ПУ на поверку(Обслуживающая организация)	2 800
Замена эл лампы у видео камеры(Обслуживающая организация)	16
Дополнительные расходы (уборка мусора в подвале)(Обслуживающая организация)	3 240
Замена эл ламп в подвале (Обслуживающая организация)	450
Закрепление труб в подвале к потолку(Обслуживающая организация)	710
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	749,12
Проверочные работы тепловых счетчиков(Специализированная организация)	11 832
Переоборудование линий подключений СИ(Специализированная организация)	1 100
Уборка придомовой территории от снега (трактор 04 03; 25 03 )(Специализированная организация)	3 200
Чистка канализации в подвале(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (термометр на элеваторный узел)(Обслуживающая организация)	580
Откачка воды в подвале (Обслуживающая организация)	0,02
Замена эл. ламп №1 у камеры, тамбур, эт 2,3,9, у мусоропровода эт 9,(Обслуживающая организация)	96
Установка хомутов на аварийном стояке отопления кв 17(Обслуживающая организация)	28
Установка хомутов в подвале(Обслуживающая организация)	48
Изготовление решетки для хранения инвентаря(Обслуживающая организация)	10 000
Ремонт лифта(Обслуживающая организация)	5 188
Осмотр колодца канализации (на подлоре)(Обслуживающая организация)	0,02
Чистка мусоропровода (Обслуживающая организация)	0,01
Установка насоса в подвале(Обслуживающая организация)	2 999,01
Чистка снега с крыши дома(09.03 )(Специализированная организация)	1 000
Установка сдвигавшегося устройства(хомут) на горизонтальном участке стояка отопления(Обслуживающая организация)	16
Монтажные работы по установке видеокамер(Обслуживающая организация)	1 500
Замена эл ламп на крыльце(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка снега с крыши дома над кв 57,58,59(Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт лифта с 1-го этажа до подвала(Обслуживающая организация)	0,01
Замена аварийных стояков ГВС иХВС по кв 7(Обслуживающая организация)	3 910
Чистка снега с крыши дома (Специализированная организация)	750
Дополнительные расходы (замок навесной под лестницей)(Обслуживающая организация)	290
Демонтаж, монтаж почтового ящика, монтаж полки для писем(Обслуживающая организация)	2 270
Замена эл ламп эт 1 у камеры, эт 6 у лифта и мусоропровода эт 3 у лифта(Обслуживающая организация)	80
Замена ламп LED на эт 1 у лифта и почтовых ящиков(Обслуживающая организация)	140
Чистка канализации в подвале (Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (госпошлина по искам )(Обслуживающая организация)	800
Замена эл ламп эт 1,3(Обслуживающая организация)	32
Замена светодиодных ламп у камеры эт 1(Обслуживающая организация)	70
Демонтаж в коридоре эт 1 старой проводки(Обслуживающая организация)	0,01
Установка светильника шдр-шумовой с датчиком движения, монтаж эл провода в кабель канал(Обслуживающая организация)	2 111
Перезапуск стояка полотенцесушителя кв 25(Обслуживающая организация)	0,01
Покос травы (Обслуживающая организация)	400

Мусоропровода(Обслуживающая организация)	0,02
Замена ламп (Обслуживающая организация)	48
Установка двери (Сибирь-Мониторинг)(Специализированная организация)	22 400
Чистка мусоропровода эт 6-7(Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт мусорного бака(Обслуживающая организация)	100
Замена ламп LED эт 1(Обслуживающая организация)	288
Осмотр эт этажа(Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт внутриподъездных дверей(Обслуживающая организация)	0,01
Установка урны (Обслуживающая организация)	1 400
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	431
Замена эт ламп (Обслуживающая организация)	16
Изготовление пандуса(Обслуживающая организация)	4 982
Ремонт подъезда и фасада(Обслуживающая организация)	48 054
Укрепление обрамления тротуарной плитки(Обслуживающая организация)	0,01
Замена светильника щар шумовой эт 3 у лифта, эт 1 у магазина(Обслуживающая организация)	1 116
Замена эт LED(Обслуживающая организация)	60
Ремонт двери выхода на балкон(Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт участка отмостки(Обслуживающая организация)	680
Ремонт(бетонирование) пола в отсеке мусорного бака(Обслуживающая организация)	0,01
Бетонирование спуска выхода из двери, укладка плитки,бетонная стяжка между дверьми(Обслуживающая организация)	0,01
Установка урны(Обслуживающая организация)	1 400
Установка почтового ящика для сбора показаний(Обслуживающая организация)	242
Перенос информац доски(Обслуживающая организация)	60
Частичный ремонт фасада дома кв 51,(Специализированная организация)	2 250
Частичный ремонт примыкания плиты (козырька) балкона кв 51(Специализированная организация)	750
Замена эт ламп на лестнице у камеры,у входа в подъезд(Обслуживающая организация)	32
Чистка стояка кухонной канализации (Обслуживающая организация)	0,01
Замена крана на стояке ГВС (Обслуживающая организация)	0,01
Подтяжка пробок на радиаторе(Обслуживающая организация)	0,01
Замена аварийной трубы канализации кв 50(Обслуживающая организация)	2 825
Чистка снега с крыши дома (Обслуживающая организация)	3 500
Замена аварийного стояка полотенцесушителя кв 38(Обслуживающая организация)	595
Ремонт подъездной двери на 9 этаже(Обслуживающая организация)	0,01
Замена светодиодной лампы на 1 этаже у входа со двора, у входа с улицы(Обслуживающая организация)	144
Замена эт ламп на лестнице у камеры(Обслуживающая организация)	16
Крепление пружин, подгонка дверей(Обслуживающая организация)	560
Диагностика вентиляционных каналов кв 49(Специализированная организация)	500
Замена эт ламп в подвале и на крыльце со стороны двора(Обслуживающая организация)	80
Змена крана на стояке ГВС (Обслуживающая организация)	172
Слив воды с н/ потолка кв59(Обслуживающая организация)	0,01
Заделка монт пеной входов в подвале(Обслуживающая организация)	150
Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)	209,28
Почтовые расходы (письма провайдером)(Обслуживающая организация)	18,05
Замена участка КНС в подвале(Обслуживающая организация)	11 344
Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал)(Обслуживающая организация)	71,85
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>206 799,65</b>

**Расходы на управление МКД**

Налоги(Налоги)	12 501,68
Услуги управления МКД(УК "СЕРВИС-СТК")	105 360
<b>Итого расходы на управление мкд</b>	<b>117 861,68</b>

**Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ**

ОДН ХВС(Специализированная организация)	1 159,39
ОИ на отс.сточ.вод(Специализированная организация)	8 703,66
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	82 298,74
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	29 099,29
<b>Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои</b>	<b>121 261,08</b>

**ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ**

Адрес: ЧАЙКОВСКОГО 79

Период: 2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ		ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2021	11 118,9	Долг на 01.01.2021	9 526,2
Сумма поступлений на целевые нужды	75 516,46	Начислено	76 800
Расходы по целевым нуждам	77 652,13	Поступило 96,33%	<b>75 516,46</b>
Исходящий баланс на 31.12.2021	<b>8 983,23</b>	Долг на 31.12.2021	10 609,74
Расходы по целевым нуждам			
Вознаграждение дождю(Обслуживающая организация)			77 652,13
		<b>Итого расходов на целевые нужды</b>	<b>77 652,13</b>

*Долгосет*

*Заводянов О.Б.*