

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: РАЗИНА 96

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 2 054,7 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ		ОДН	
Входящий баланс на 01.01.2021	-274 321,77	Долг на 01.01.2021	151 865,55	Начислено:	39 162,39
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещен	499 022,03	Начислено, в том числе:	532 482,39	ОДН на ГВС	32 891,23
Дополнительный доход (использование общего имущества)	8 240	Поступило 99,72%, в т.ч.:	499 022,03	ОДН на ств. сточ. вод	2 460,2
Расходы на обслуживание МКД	272 481,57	Долг на 31.12.2021	185 325,91	ОДН на Эл	3 810,96
Прочие расходы	115 316,52			ОДН на ХВС	
Расходы на управление МКД	54 747,13			Поступило:	40 994,99
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	39 162,39			ОДН на ГВС	33 085,41
Исходящий баланс на 31.12.2021	-251 789,35			ОДН на ств. сточ. вод	2 286,7
				ОДН на Эл	5 551,01
				ОДН на ХВС	71,87
				Расходы:	39 162,39
				ОДН на ГВС	32 891,23
				ОДН на ств. сточ. вод	2 460,2
				ОДН на Эл	3 810,96
				ОДН на ХВС	
				Разница (+/-):	1 832,8

Расходы на обслуживание МКД

Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Тех. обл. внутридомового газопровода (Специализированная организация)	8 876,28
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	10 512,17
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	4 397,54
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	12 584
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	102 072
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	86 292
Налоги(Налоги)	14 230,18
Услуги по приему денежных средств(Система город)	16 317,4
Услуги банка(Обслуживающая организация)	10 000
Итого расходы на обслуживание мкд	272 481,57

Прочие расходы

Установка рам и п№ 2 эт 5(Обслуживающая организация)	0,01
Замена стояка отопления по кв 1(Обслуживающая организация)	7 133
Ремонт светильника в щитовой(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№1 эт 1, крыльцо, п№2 эт 2(Обслуживающая организация)	48
Чистка снега с подъездных козырьков (Обслуживающая организация)	0,01
Укрепление уровня канализации(Обслуживающая организация)	450,5
Чистка фильтра общедомового ПУ ХВС(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка снега с крыши дома над кв 32(Специализированная организация)	0,01
Замена эл ламп (п 1эт1)(Обслуживающая организация)	16
Чистка снега с крыши дома(09.03)(Специализированная организация)	1 000
Уборка придомовой территории от снега (эксковатор погрузчик 26 03.)(Специализированная организация)	2 000
Замена аварийных стояков ГВС, ХВС по кв 34(Обслуживающая организация)	3 088
Установка комода на стояк ХВС кв 23(Обслуживающая организация)	16
Сбор сосулек с кровельного свеса (Обслуживающая организация)	0,01
Очистка кровли от снега и наледи над кв 16,29(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№1 крыльцо эт 2, п№2 эт 1, п№3 крыльцо, тамбур, эт 3(Обслуживающая организация)	112
Установка опорных крашителей под центральную канализацию(Обслуживающая организация)	0,01
Замена светильника л1 эт 1(Обслуживающая организация)	520
Очистка кровли от снега (Обслуживающая организация)	0,01
Юридическая консультация по оформлению документации на гранд(Специализированная организация)	840
Поворотные работы тепловычислителя(Обслуживающая организация)	16 792
Установка опорных крашителей центральной канализации в подвале(Обслуживающая организация)	0,01
Почтовые расходы(по капитальному ремонту)(Обслуживающая организация)	105,5
Дополнительные расходы (гопосллина по капитальному ремонту)(Обслуживающая организация)	300
Дополнительные расходы (письма)(Обслуживающая организация)	105,75
Дополнительные расходы (песок)(Обслуживающая организация)	832
Дополнительные затраты на субботник(Специализированная организация)	2 165
Замена эл ламп п№1 крыльцо(Обслуживающая организация)	16
Табличка на подъезд(Обслуживающая организация)	1 032,81
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	309,21
Дезинсекция (тараканы)(Специализированная организация)	1 620
Дополнительные расходы (гопосллина по искам)(Обслуживающая организация)	1 400
Покос травы (Обслуживающая организация)	400
Дополнительные расходы(экспертиза)(Обслуживающая организация)	7 500
Замена патрона с лампочкой п№2 эт 4(Обслуживающая организация)	50
Уборка мусора с крыши дома(Обслуживающая организация)	0,01
Судебные расходы(Обслуживающая организация)	391,25
Замена эл ламп п№1 эт 1,2, п№3 тамбур, подвал(Обслуживающая организация)	48
Монтаж отлива над козырьком п№3(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка разводки ХВС кв 39-43(Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт и установка зонтика вентиляционных шахт, ремонт каркаса(Обслуживающая организация)	0,01
Замена стояков отопления по кв 38(Обслуживающая организация)	747
Ремонт кровли над кв 13,16,32 и над подъездами1,2,3,(Обслуживающая организация)	61 316
Перезапуск стояков отопления кв 41(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка вет.каналов кв 24(Специализированная организация)	700
Перезапуск стояков полотенце сушителя кв 3(Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт отопления в подвале под кв №34(Обслуживающая организация)	2 831

на аварийного стояка отопления кв 38(Обслуживающая организация)	843
замена 20 ламп п№1 крыльцо, эт 1 п№2 эт 1,п№3 тамбур(Обслуживающая организация)	64
Дополнительные расходы (судебные расходы по капитальному ремонту)(Обслуживающая организация)	585,3
Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийсэнерго)(Обслуживающая организация)	112,64
Почтовые расходы (письма провайдером)(Обслуживающая организация)	9,72
Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал)(Обслуживающая организация)	36,67
Осмотр колодца канализации (на подлоре)(Обслуживающая организация)	0,01
Итого прочие расходы	115 318,62
Расходы на управление МКД	
Налоги(Налоги)	5 439,13
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	49 308
Итого расходы на управление мкд	54 747,13
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	
ОИ на отс.сточ.вод(Специализированная организация)	2 460,2
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	3 810,96
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	32 691,23
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	39 162,39

ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ

Адрес: РАЗИНА 66

Период: 2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ		ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2021	5 161,24	Долг на 01.01.2021	15 621,32
Сумма поступлений на целевые нужды	44 890,11	Начислено	46 080
Расходы по целевым нуждам	44 816,96	Поступило 97,42%	44 890,11
Исходящий баланс на 31.12.2021	5 232,39	Долг на 31.12.2021	16 811,21
Расходы по целевым нуждам			
Вознаграждение домика(Обслуживающая организация)			44 816,96
		Итого расходов на целевые нужды	44 816,96

Давком *ДК* Русамова 2.8.