

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: РАДИЦЕВА 12

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 3 481,6 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ		ОДН	
Входящий баланс на 01.01.2021	-227 433,43	Долг на 01.01.2021	351 237,48	Начислено:	76 462,98
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещен	705 136,9			ОДН на ГВС	31 879,85
Дополнительный доход (использование общего имущества)	12 940	Начислено, в том числе	781 010,34	ОДН на ХВС	2 896,19
Расходы на обслуживание МКД	340 789,04	Поступило 90,29%, в т.ч.:	706 136,9	ОДН на отв. сточ.вод	4 067,74
Прочие расходы	232 979,35			ОДН на ЭЛ	37 619,4
Расходы на управление МКД	71 518,46			Поступило:	80 034,85
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	84 477,58	Долг на 31.12.2021	427 110,92	ОДН на ГВС	31 668,16
Исходящий баланс на 31.12.2021	-239 521,38			ОДН на ХВС	2 833,14
				ОДН на отв. сточ.вод	4 001,38
				ОДН на ЭЛ	41 532,17
				Расходы:	84 477,86
				ОДН на ГВС	35 879,85
				ОДН на ХВС	3 896,19
				ОДН на отв. сточ.вод	4 067,74
				ОДН на ЭЛ	40 634,4
				Разница (+/-):	-4 443,13

Расходы на обслуживание МКД

Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Тех. обл. внутридомового газопровода (Специализированная организация)	15 039,24
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	17 924,87
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	7 451,06
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	25 116
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	107 616
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	125 328
Налоги(Налоги)	8 814,6
Услуги по приему денежных средств(Система город)	23 389,27
Услуги банка(Обслуживающая организация)	2 910
<b>Итого расходы на обслуживание мкд</b>	<b>340 789,04</b>

Прочие расходы

Уборка снега и наледи с крыши(Специализированная организация)	5 200
Перезапуск стояков отопления (Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№1 эт 2, крыльцо п№3 крыльцо, тамбур(Обслуживающая организация)	84
Замена эл ламп п№2, 3, крыльцо(Обслуживающая организация)	32
Чистка снега с крыши дома(09.03.)(Специализированная организация)	15 000
Уборка придомовой территории от снега (трактор 04.03.; 25.03.)(Специализированная организация)	12 110
Установка светильника шар п№2 эт 4 тамбур(Обслуживающая организация)	520
Ремонт крбалы над кв 77(Специализированная организация)	13 626
Замена автомата в щитке до ПУ (Обслуживающая организация)	0,01
Удаление сосулек с кровельного свеса(Обслуживающая организация)	0,01
Опилочка дерева(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№1 эт 1, крыльцо, п№2 тамбур, этж2,4; п№3 тамбур, крыльцо; п№4 крыльцо(Обслуживающая организация)	144
Замена датчика двоявления п 1 эт 1(Обслуживающая организация)	519
Уборка придомовой территории от снега (эксковатор погрузчик 26.03.)(Специализированная организация)	5 600
Закрытие подъездных батарей(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка снега с подъездных козырьков (Обслуживающая организация)	0,01
Чистка снега с крыши дома над кв 18,36,39(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№1 эт 4(Обслуживающая организация)	18
Уборка придомовой территории от снега(07.04.) (Специализированная организация)	10 200
Замена эл ламп ( п 1,2 крыльцо )(Обслуживающая организация)	32
Чистка канализации в подвале(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (экспертиза по ремонту крыши))(Обслуживающая организация)	5 000
Отключение отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп ( п 1 эт 1; п 4)(Обслуживающая организация)	32
Дополнительные затраты на субботник(Специализированная организация)	817
Услуги спец техники по вывозу мусора и веток(Обслуживающая организация)	1 200
Замена эл ламп п 3 тамбур(Обслуживающая организация)	18
Понтовые расходы (Обслуживающая организация)	853,02
Ремонтные работы по кв 25(Обслуживающая организация)	15 000
Дополнительные расходы (решение)(Обслуживающая организация)	225
Замена эл ламп п№1 крыльцо, п№3 тамбур, эт 3 п№4 эт 2(Обслуживающая организация)	84
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)	5 150
Чистка канализации (Обслуживающая организация)	0,1
Замена аварийного стояка полотенцесушителя по кв 24(Обслуживающая организация)	2 836
Замена патрона в светильнике п№2 этж 2(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп на крыльце, п4 эт 3(Обслуживающая организация)	48
Дополнительные расходы (оошь и доставка)(Обслуживающая организация)	431
Ремонт ванны(Обслуживающая организация)	59
Замена стояков отопления по кв 4,8,12(Обслуживающая организация)	6 394
Замена патрона светильника п№2 эт 2(Обслуживающая организация)	18
Закрепление опоры подъездного козырька п№2(Обслуживающая организация)	380
Ремонт решетки на ступке в подвале п№3(Обслуживающая организация)	0,01
замена стояка канализации в подвале п№2,3(Обслуживающая организация)	18 004
Замена эл ламп п№1,2,3 крыльцо п№1 эт 2, п № 4 эт 3,4(Обслуживающая организация)	96
Обрезка деревьев вдоль дома(Обслуживающая организация)	1 000
Проверка прибора учета (Специализированная организация)	20 473,2
Запуск подъездного отопления (Обслуживающая организация)	0,01

анализации в подвале(Обслуживающая организация)	0,01
4 эл лампы п№2 эт 1-3, п№3 тамбур, крыльцо(Обслуживающая организация)	80
устройство вентиляционных продухов в подвале(Обслуживающая организация)	150
лоток колодца канализации (на подполе)(Обслуживающая организация)	0,01
регулировка сливного бака кв. 67(Обслуживающая организация)	0,01
Установка хомута на центральной канализации(Обслуживающая организация)	99
Чистка центральной канализации (Обслуживающая организация)	0,01
Подтяжка гайки на полотенцесушителе кв 67(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийскэнерго)(Обслуживающая организация)	190,86
Почтовые расходы (письма провайдером)(Обслуживающая организация)	16,47
Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал)(Обслуживающая организация)	66,53
Замена канализационных труб в подвале(Обслуживающая организация)	91 240
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>232 979,36</b>

<b>Расходы на управление МКД</b>	
Налоги(Налоги)	7 796,46
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	64 122
<b>Итого расходы на управление мкд</b>	<b>71 918,46</b>

<b>Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ</b>	
ОДН ХВС(Специализированная организация)	3 896,19
ОИ на отв сточ вод(Специализированная организация)	4 067,74
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	35 879,65
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	40 634,4
<b>Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои</b>	<b>84 477,98</b>

**ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ**

Адрес: РАДИЩЕВА 12  
Период: 2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ		ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ	
Входный баланс на 01.01.2021	11 341,23	Долг на 01.01.2021	25 502,4
Сумма поступлений на целевые нужды	65 249,14	Начислено	64 000
Расходы по целевым нуждам	61 464,41	Поступило 101,95%	65 249,14
Исходящий баланс на 31.12.2021	15 125,96	Долг на 31.12.2021	24 253,26
Расходы по целевым нуждам			
Вознаграждение домика(Обслуживающая организация)			61 464,41
		<b>Итого расходов на целевые нужды</b>	<b>61 464,41</b>

*Валерия*

*Марина М.Ю.  
Труфан*