

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

Счет сформирован в программе "Строительные данные",
разработчик ООО "Идеал-СТ" www.idest.ru

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: УГОЛЬНАЯ 78/1

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 3 758,7 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ		ОДН	
Входящий баланс на 01.01.2021	-14 417,89	Долг на 01.01.2021	405 544,89	Начислено:	78 183,78
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещен	777 064,81	Начислено, в том числе:	813 298,26	ОДН на ГВС	56 547,91
Дополнительный доход (использование общего имущества)	2 140	Поступило 95,54%, в т.ч.:	777 064,81	ОДН на ХВС	3 314,89
Расходы на обслуживание МКД	355 758,9			ОДН на отв. сточ. вод	5 087,35
Прочие расходы	286 685,57			ОДН на Эл	13 223,83
Расходы на управление МКД	83 955,42			Поступило:	111 136,09
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ	84 708,37			ОДН на ГВС	71 045,87
Исходящий баланс на 31.12.2021	-56 321,34	Долг на 31.12.2021	441 778,34	ОДН на ХВС	3 975,66
				ОДН на отв. сточ. вод	5 431,55
				ОДН на Эл	30 683,01
				Расходы:	84 708,37
				ОДН на ГВС	61 656,36
				ОДН на ХВС	3 607,83
				ОДН на отв. сточ. вод	5 087,35
				ОДН на Эл	14 476,83
				Разница (+/-):	26 427,72

Расходы на обслуживание МКД

Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 362
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	20 878,7
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	8 044,51
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	20 386
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	89 679
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	152 603
Налоги(Налоги)	28 151,3
Услуги по приему денежных средств(Система город)	28 609,39
Услуги банка(Обслуживающая организация)	10 055
Итого расходы на обслуживание мкд	365 758,9

Прочие расходы

Замена эл ламп в п№4 эт 1,2(Обслуживающая организация)	32
Замена светильника п№4 эт 2(Обслуживающая организация)	520
Осмотр подвала(Обслуживающая организация)	0,01
Уборка придомовой территории от снега (трактор 04.03. 26.03.)(Специализированная организация)	5 100
Замена сборок по стояку ГВС в подвале №1(Обслуживающая организация)	11 030
Устранение течи на ОДПУ(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п №2, крыльцо.2 эт п№5 эт 2(Обслуживающая организация)	48
Чистка канализации (подвал)(Обслуживающая организация)	0,01
Замена светильника п№2 эт 3(Обслуживающая организация)	520
Уборка придомовой территории от снега (экскаватор погрузчик 26.03.)(Специализированная организация)	4 000
Дополнительные расходы (выписки из паспортного стола)(Обслуживающая организация)	120
Застекление окон п№4(Обслуживающая организация)	69
Замена эл. ламп п№5 эт 1(Обслуживающая организация)	16
Вывоз ТБО(Специализированная организация)	5 000
Перезапуск лифтового ка 38,39(Обслуживающая организация)	0,01
Замена крана ГВС на разводке кв 25(Обслуживающая организация)	181
Частичная замена трубы отопления кв 28(Обслуживающая организация)	355
Замена кранов на стояке ГВС п№1(Обслуживающая организация)	6 110
Отключение отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Услуги автовышки(опилка деревьев)(Обслуживающая организация)	5 600
Опиловка деревьев, кустарников(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительные затраты на субботник(Специализированная организация)	3 346
Вывоз мусора с контейнерной площадки(Специализированная организация)	2 500
Подтяжка троса на полотенецсушителе кв 5,3,59,20(Обслуживающая организация)	0,01
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	448,59
Дополнительные расходы (посылка по искам)(Обслуживающая организация)	2 087
Покос травы (Обслуживающая организация)	1 000
Установка оконных блоков из ПВХ п 4(Специализированная организация)	75 887
Замена эл ламп (Обслуживающая организация)	16
Замена датчика движения п 1 эт 3(Обслуживающая организация)	583
Дополнительные расходы (решение)(Обслуживающая организация)	1 285,5
Заделка окон (полиурбанат)(Обслуживающая организация)	2 650
Ремонт и регулировка датчика движения на крыльце п№1,2, замена эл ламп(Обслуживающая организация)	32
Чистка канализации в подвале обработка хлорной известью(Обслуживающая организация)	198,33
Повторные работы тепловычислителя(Специализированная организация)	11 482
Замена эл ламп п№4 крыльцо(Обслуживающая организация)	16
Демонтаж, монтаж ПУ на поверку(Специализированная организация)	5 500
Дополнительные расходы (доль и доставка)(Обслуживающая организация)	862
Установка хлмута на стояке ХВС(Обслуживающая организация)	16
Замена эл ламп п 4 эт 5, п5 эт 3(Обслуживающая организация)	32
Перезапуск стояка ГВС кв. 17(Обслуживающая организация)	0,01
Установка оконных блоков из ПВХ п 5(Специализированная организация)	87 989
Замена светильника п№4 эт 1(Обслуживающая организация)	557,5
Замена блока питания для ОДПУ ГВС(Специализированная организация)	1 200
Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийсэнерго)(Обслуживающая организация)	206,06
Почтовые расходы (письма провайдеру)(Обслуживающая организация)	17,78
Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал)(Обслуживающая организация)	70,74
Ремонт подъезда №4(Обслуживающая организация)	50 002

Расходы на управление МКД	Итого прочие расходы	288 685,57
Налоги(Налоги)		9 536,42
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")		74 419
Итого расходы на управление мкд		83 955,42
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ		
ОДН ХВС(Специализированная организация)		3 607,83
ОИ на ота. сточ. вод.(Специализированная организация)		5 067,35
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)		14 476,83
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)		61 555,36
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои		84 708,37

ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ

Адрес: УГОЛЬНАЯ 78/1

Период: 2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ		ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2021	16 148,05	Долг на 01.01.2021	47 662,94
Сумма поступлений на целевые нужды	88 817,25	Начислено	84 000
Расходы по целевым нуждам	88 398,48	Поступило 105,73%	88 817,25
Исходящий баланс на 31.12.2021	16 566,82	Долг на 31.12.2021	42 845,69
Расходы по целевым нуждам			
Вознаграждение дольщика(Обслуживающая организация)			88 398,48
Итого расходов на целевые нужды			88 398,48

Должник Митя Митковская О.В.