

ООО "УК "СЕРВИС-СТК"

ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО/НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: РАДИЩЕВА 02/1

Период: 2021 г. Оплачиваемая площадь: 3 262,7 кв.м.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ		ПЛАТЕЖИ		ОДН	
Входящий баланс на 01.01.2021	-50 216,79	Долг на 01.01.2021	165 342,55	Начислено:	63 313,9
Сумма поступлений на содержание жил./нежил. помещени	560 833,87			ОДН на ГВС	12 378,84
Дополнительный доход (использование общего имущества)	7 273,3	Начислено, в том числе:	566 106,3	ОДН на ХВС	1 932,78
Расходы на обслуживание МКД	268 870,32			ОДН на отв. сточ. вод	4 059,30
Прочие расходы	130 180,2	Поступило 95,36%, в т.ч.:	560 833,87	ОДН на Эл	34 842,82
Расходы на управление МКД	53 290,77			Поступило:	51 062,8
Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОиТ	63 054,83			ОДН на ГВС	11 904,15
		Долг на 31.12.2021	192 616,98	ОДН на ХВС	1 835,88
Исходящий баланс на 31.12.2021	-37 505,74			ОДН на отв. сточ. вод	3 869,34
				ОДН на Эл	33 453,45
				Расходы:	63 054,83
				ОДН на ГВС	24 051,78
				ОДН на ХВС	2 997,81
				ОДН на отв. сточ. вод	4 210,56
				ОДН на Эл	31 794,7
				Разница (+/-):	-11 892,03

Расходы на обслуживание МКД

Тех. обл. узла учета тепловой энергии(Специализированная организация)	7 200
Тех. обл. внутридомового газопровода (Специализированная организация)	13 741,44
Информационное и консультационное обслуживание(Специализированная организация)	16 274,02
Услуги паспортной службы(Специализированная организация)	6 807,91
Аварийное обслуживание(Специализированная организация)	17 498
Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории(Обслуживающая организация)	74 460
Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерного оборудования(Обслуживающая организация)	95 424
Налоги(Налог)	12 727,3
Услуги по приему денежных средств(Система город)	16 059,65
Услуги банка(Обслуживающая организация)	6 680
Итого расходы на обслуживание мкд	268 870,32

Прочие расходы

Замена эл ламп п№4 тамбур крыльцо(Обслуживающая организация)	32
Чистка от снега крыши над кв 1,6,37,40,77(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№1 эт 1(Обслуживающая организация)	32
Ремонт, промывка участка общедомовой канализации(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка снега с крыши дома(09.03.)(Специализированная организация)	0,01
Уборка придомовой территории от снега (трактор 04.03, 26.03.)(Специализированная организация)	4 990
Удаление сосулек с кровельного свеса(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламб п№3 эт 1,п№4 крыльцо(Обслуживающая организация)	32
Установка почтовых ящиков(Обслуживающая организация)	0,01
Услуги спец техник (экзаватор-погрузчик 07.03.)(Специализированная организация)	3 200
Закрытие подъездных батарей(Обслуживающая организация)	0,01
Очистка кровельных свесов от снега и наледи(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка снега с подъездных козырьков (Обслуживающая организация)	0,01
Переустановка почтовых ящиков(Обслуживающая организация)	0,1
Чистка снега с крыши дома над кв 35(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка канализации (подвал)(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка канализации в подвале(Обслуживающая организация)	0,01
Перезапуск стояков отопления кв 23(Обслуживающая организация)	0,01
Побелка, облагораживание окон(Обслуживающая организация)	4 500
Установка оконных блоков из ПВХ п 3(Обслуживающая организация)	63 697
Дополнительный расход (почтовые расходы по дворовым территориям)(Обслуживающая организация)	520,07
Дополнительный расход(госпошлина по дворовым территориям)(Обслуживающая организация)	1 041,26
Отключение отопления(Обслуживающая организация)	0,01
Ремонт козырька(Специализированная организация)	1 500
Дополнительные затраты на суботчик(Специализированная организация)	685
Услуги спец техник (по вывозу мусора и веток)(Обслуживающая организация)	3 600
Восстановление поврежденного раструба канализационного стояка кв 44(Обслуживающая организация)	0,01
Судебные расходы(по дворовым территориям)(Обслуживающая организация)	2 860
Чистка канализации (Обслуживающая организация)	0,01
Почтовые расходы (Обслуживающая организация)	391,79
Выравнивание уклона общедомовой канализации(Обслуживающая организация)	0,01
Понос травы (Обслуживающая организация)	499,69
Дополнительные расходы(мытьё окон)(Специализированная организация)	4 350
Демонтаж, монтаж участка общедомовой канализации, прочистка демонтированного участка(Обслуживающая организация)	0,01
Дополнительный расход (представление в суде по дворовым территориям)(Обслуживающая организация)	131,81
Замена стояка канализации по кв 9(Обслуживающая организация)	3 227
Промывка системы отопления(Обслуживающая организация)	5 150
Дополнительные расходы (решение)(Обслуживающая организация)	2 161,5
Выписка из домовой книги(Специализированная организация)	60
Вывоз ТБО(Специализированная организация)	2 500
Дополнительные расходы (соль и доставка)(Обслуживающая организация)	431
Запуск стояка отопления кв 38(Обслуживающая организация)	0,01
Замена эл ламп п№4 эт 2(Обслуживающая организация)	16
Почтовые расходы по дворовым территориям (Обслуживающая организация)	76,3
Замена эл ламп на крыльцо(Обслуживающая организация)	16
Замена стояка канализации по кв 47,50(Обслуживающая организация)	2 146
Замена эл ламп п№1 крыльцо,п№2 тамбур, эт 1(Обслуживающая организация)	48

Смотр колодца канализации (на подлоре)(Обслуживающая организация)	0,01
Чистка канализации в подвале л 4(Обслуживающая организация)	0,02
Проверка прибора учета (Специализированная организация)	19 813,2
Запуск подъездного отопления (Обслуживающая организация)	0,01
Диагностика вентиляционных каналов кв 25(Специализированная организация)	2 000
Замена эл ламп pN1 ат 3(Обслуживающая организация)	10
Дополнительные расходы (судебные расходы с Бийс-энерго))(Обслуживающая организация)	170,95
Почтовые расходы (письма провайдерам)(Обслуживающая организация)	15,53
Дополнительные расходы (судебные расходы с МУП Водоканал))(Обслуживающая организация)	61,78
Итого прочие расходы	130 180,2

Расходы на управление МКД

Налоги(Налоги)	6 019,89
Услуги управления МКД("УК "СЕРВИС-СТК")	47 270,88
Итого расходы на управление мкд	53 290,77

Расходы на коммунальные ресурсы для содержания ОИ

ОДН ХВС(Специализированная организация)	2 997,81
ОИ на ота сточ вод(Специализированная организация)	4 210,56
Электроэнергия на содержание ОИ(Специализированная организация)	31 794,7
Горячая вода на содержание ОИ(Специализированная организация)	24 051,76
Итого расходы на коммунальные ресурсы для содержания ои	63 054,83

ОТЧЕТ ПО ЦЕЛЕВЫМ НУЖДАМ

Адрес: РАДИЩЕВА 02/1

Период: 2021 г.

НАКОПИТЕЛЬНЫЙ СЧЕТ НА ЦЕЛЕВЫЕ НУЖДЫ		ЦЕЛЕВЫЕ ПЛАТЕЖИ	
Входящий баланс на 01.01.2021	4 142,9	Долг на 01.01.2021	10 630,07
Сумма поступлений на целевые нужды	40 150	Начислено	40 800
Расходы по целевым нуждам	40 305,57	Поступило 98,41%	40 150
Исходящий баланс на 31.12.2021	3 987,33	Долг на 31.12.2021	11 280,07
Расходы по целевым нуждам			
Возмещение домовлад.(Обслуживающая организация)			40 305,57
Итого расходов на целевые нужды			40 305,57

Давыдов И.И. стоимость 10.0