

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет ООО «УК «СЕРВИС-СТК» за 2019 год.

По 2 вопросу решение принято

По 3 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 54,99 % голосов; «Против» 0,0 % голосов; «Воздержался» 45,01 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ на 2020 год.

По 3 вопросу решение принято

По 4 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18,00 (восемнадцать) рублей с 1 квадратного метра пропорционально занимаемой площади ежемесячно с 01.12.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 54,57 % голосов; «Против» 0,0 % голосов; «Воздержался» 45,43 % голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в размере 18,00 (восемнадцать) рублей с 1 квадратного метра пропорционально занимаемой площади ежемесячно с 01.10.2020г.

По 4 вопросу решение принято

По 5 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем МКД – Комарову Светлану Николаевну, собственника квартиры № 61

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100,0 % голосов; «Против» 0,0 % голосов; «Воздержался» 0,0 % голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем МКД по ул. Г.Васильева, 34 – Комарову Светлану Николаевну собственника квартиры № 61

По 5 вопросу решение принято

Скомарова (С.Н. Комарова)

Васил (Н.В. Васич)

Шустикова (Е.Н. Шустикова)

Нов (В.В. Новикова)

По 6 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.10.2020г. председателю совета МКД ежемесячное вознаграждение в сумме 50 руб. 00 коп. с каждого жилого и не жилого помещения. Установить, что вознаграждение председателю совета дома будет выплачиваться ежемесячно через управляющую организацию в пределах фактически оплаченных собственниками помещений за расчетный период денежных средств по данной статье расходов, с производством необходимых действующим законодательством удержаний, в том числе за оплату услуг МУП г. Бийска «ЕИРКЦ». Установить, что сумма вознаграждения председателю совета МКД не входит в тариф за содержание и текущий ремонт жилого помещения и оплачивается отдельно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 54,99 % голосов; «Против» 45,01 % голосов; «Воздержался» 0,0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.10.2020г. председателю совета МКД ежемесячное вознаграждение в сумме 50 руб. 00 коп. с каждого жилого и не жилого помещения. Установить, что вознаграждение председателю совета дома будет выплачиваться ежемесячно через управляющую организацию в пределах фактически оплаченных собственниками помещений за расчетный период денежных средств по данной статье расходов, с производством необходимых действующим законодательством удержаний, в том числе за оплату услуг МУП г. Бийска «ЕИРКЦ». Установить, что сумма вознаграждения председателю совета МКД не входит в тариф за содержание и текущий ремонт жилого помещения и оплачивается отдельно

По 6 вопросу решение принято

Председатель общего собрания Скомород Комарова С.Н. (собственник кв. 61)

Секретарь общего собрания Васич Васич Н.В. (собственник кв. 35)

Член счетной комиссии Шустикова Шустикова Е.Н. (собственник кв.53)

Член счетной комиссии Новикова Новикова В.В. (собственник кв. 31)

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома по адресу:
г. Бийск, ул. Имени героя Советского Союза Григория Васильева, 34
(форма проведения очно-заочная)

Дата составления протокола: 20 октября 2020 года

Дата и время очного обсуждения: 01 октября 2020 года 18 час.00 мин. во дворе многоквартирного дома № 34 по ул. Г. Васильева, г. Бийск.

Дата начала голосования по заочной части собрания: 02 октября 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16 октября 2020 года 19 час.30 мин.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: кв.61, ул. Г. Васильева, д. 34, г. Бийск.

Инициатором по подготовке и проведению собрания выступила управляющая компания ООО «УК «Сервис-СТК».

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома по данным технического паспорта составляет 3 899,5 кв.м., из них:

- площадь жилых помещений: 2 515,30 кв. м.
- площадь нежилых помещений: 1 251,50 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью – 2 692, 86 кв.м., составляющих – 69,06 % голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря, членов счётной комиссии общего собрания.
2. Об утверждении отчета ООО «УК «СЕРВИС-СТК» за 2019 год.
3. Об утверждении плана работ на 2020 год.
4. Об утверждении тарифа.
5. О выборе председателя совета МКД
6. Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

По 1 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Комарову Светлану Николаевну, собственника кв. 61; секретарем собрания Васич Наталью Владимировну, собственника кв. 35.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Шустикову Елену Николаевну, собственник кв. 53 и Новикову Веру Викторовну, собственник кв.31.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 100,0 % голосов; «Против» 0,0 % голосов; «Воздержался» 0,0 % голосов

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания Комарову Светлану Николаевну, собственника кв. 61; секретарем собрания Васич Наталью Владимировну, собственника кв. 35.

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать: Шустикову Елену Николаевну, собственник кв. 53 и Новикову Веру Викторовну, собственник кв.31.

По 1 вопросу решение принято

По 2 вопросу:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «УК «СЕРВИС-СТК» за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» 54,99 % голосов; «Против» 0,0 % голосов; «Воздержался» 45,01 % голосов

Комарова (С.Н. Комарова)

Васич (Н.В. Васич)

Шустикова (Е.Н. Шустикова)

Новикова (В.В. Новикова)